



COLDWELL BANKER

IMMOBILIARE
CARDOSELLI FANTERIA SABATINI & PARTNERS

Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Corso Italia 57 - 58015 Orbetello

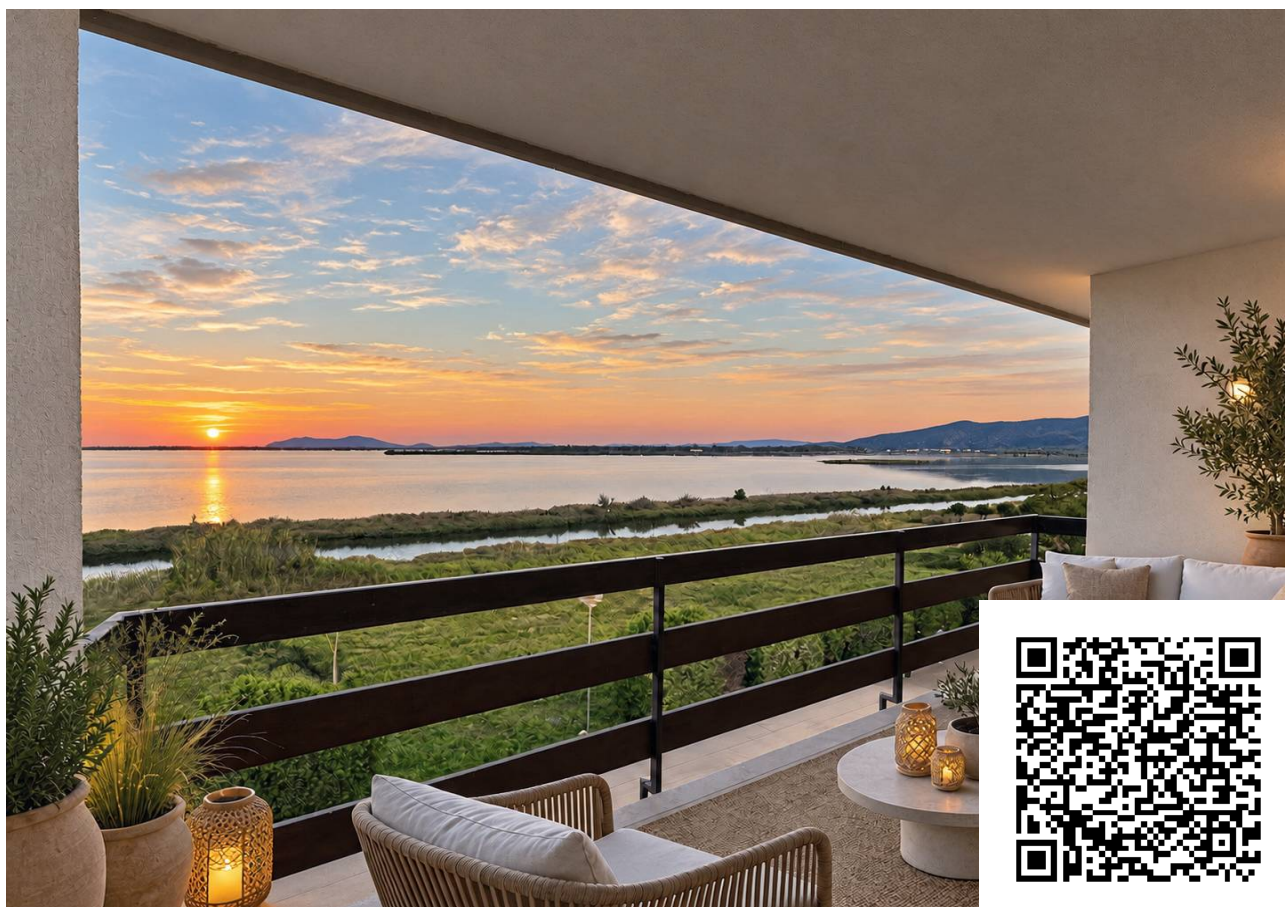
P.IVA e C.F.: 01398680536

Tel.: 0564 850728

Attico in Vendita a Orbetello – Zona: Orbetello Neghelli

📍 Lungolago dei Pescatori, Grosseto, 58015 (GR)

450.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Fabrizio Cardoselli

Telefono: (+39) 0564850728

Mobile: (+39) 3351799696

Email: fabrizio.cardoselli@cbitaly.it

Descrizione

Orbetello – Neghelli Attico luminosissimo con vista sulla laguna e sul mare

Nel quartiere Neghelli a Orbetello proponiamo in vendita luminosissimo attico al terzo e ultimo piano servito da ascensore caratterizzato da un'eccellente esposizione su tre lati e da una suggestiva vista panoramica sulla Laguna di Ponente e sul mare con splendidi affacci verso il tramonto.

La proprietà di 130 mq commerciali si distingue per la particolare disposizione degli ambienti e per la favorevole esposizione che garantisce luce naturale durante l'intero arco della giornata.

L'appartamento è infatti libero su tre lati con la zona notte esposta a levante e la zona giorno orientata a ponente, il risultato è un'abitazione piacevolmente luminosa dalla mattina fino alla sera con il naturale percorso del sole che accompagna gli ambienti durante tutta la giornata.

L'ingresso conduce all'ampio doppio soggiorno impreziosito dalla presenza di un camino e caratterizzato da un piacevole terrazzo panoramico con vista sulla laguna. Completano la zona giorno la cucina anch'essa dotata di un pratico terrazzo e un comodo ripostiglio.

Un disimpegno separa la zona notte composta da tre camere da letto di cui due matrimoniali e un'ampia camera singola, la camera matrimoniale principale dispone di un ampio terrazzo, completano due bagni di cui uno con finestra.

Al piano terra sono inoltre presenti un utile ripostiglio e la possibilità di usufruire di un posto auto non di proprietà nella corte comune.

La proprietà è stata appena dotata di nuove finestre in PVC che assicurano un buon isolamento termico.

Ottima soluzione per chi cerca un'abitazione ampia luminosa e panoramica con una posizione privilegiata.

Le informazioni e le planimetrie sono indicative e non costituiscono elemento contrattuale.

Classe Energetica G

EpGI 287,53 kWh/mq anno

RIF.1716

Alcuni contenuti multimediali potrebbero essere stati generati e/o modificati tramite intelligenza artificiale.

Dettagli



ID proprietà: CBI026-26-1716



Superficie: 130.00 m²



Locali: 7



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 287.53 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Ultimo / 3



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 130.00 m²



Locali: 7



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Cucinotto



Posizione: Turistica



Ascensore: 1



Posto Auto: Scoperto



Camino: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



