



COLDWELL BANKER

IMMOBILIARE
CARDOSELLI FANTERIA SABATINI & PARTNERS

Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Corso Italia 57 - 58015 Orbetello

P.IVA e C.F.: 01398680536

Tel.: 0564 850728

Appartamento in Vendita a Monte Argentario – Zona: Porto Ercole

📍 Via, Grosseto, 58018 (GR)

420.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Fabrizio Cardoselli

Telefono: (+39) 0564850728

Mobile: (+39) 3351799696

Email: fabrizio.cardoselli@cbitaly.it

Descrizione

Porto Ercole appartamento luminoso a pochi passi dal mare

Nel cuore di Porto Ercole, a brevissima distanza dal lungomare e dal porto, proponiamo in vendita un appartamento luminoso e ben esposto, situato al terzo piano di uno stabile in buone condizioni generali di manutenzione e servito da ascensore.

Gli ambienti, piacevolmente luminosi, sono distribuiti in modo funzionale e comprendono ingresso, ampio soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno con finestra, ripostiglio e tre balconi.

Un particolare punto di forza dell'abitazione è rappresentato dalle camere, entrambe affacciate sulla corte interna, che garantiscono un'atmosfera sorprendentemente silenziosa e riservata, pur trovandosi nel pieno centro del paese.

La disposizione attuale degli spazi offre inoltre la possibilità di ripensare e personalizzare la distribuzione interna, adattando l'appartamento alle proprie esigenze e valorizzandone ulteriormente le potenzialità.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere Porto Ercole a piedi, con il mare, il porto, i ristoranti e tutti i servizi a pochi passi, senza rinunciare alla tranquillità e alla privacy.

Le informazioni e le planimetrie sono indicative e non costituiscono elemento contrattuale.

Classe Energetica G

EpGI in fase di valutazione

RIF.1715

Alcuni contenuti multimediali potrebbero essere stati generati e/o modificati tramite intelligenza artificiale.

Dettagli



ID proprietà: CBI026-26-1715



Superficie: 104.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3



Stato di Conservazione: Da ripulire



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 104.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Turistica



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Doccia: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

