



COLDWELL BANKER

IMMOBILIARE
CARDOSELLI FANTERIA SABATINI & PARTNERS

Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Corso Italia 57 - 58015 Orbetello

P.IVA e C.F.: 01398680536

Tel.: 0564 850728

Appartamento indipendente in Vendita a Orbetello – Zona: Centro storico

📍 Via Gioberti, Grosseto, 58015 (GR)

980.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Fabrizio Cardoselli

Telefono: (+39) 0564850728

Mobile: (+39) 3351799696

Email: fabrizio.cardoselli@cbitaly.it

Descrizione

Orbetello appartamento con giardino

Nel cuore del centro storico di Orbetello, all'interno di un prestigioso palazzo seicentesco, proponiamo in esclusiva una proprietà di grande fascino, dove il carattere storico dell'edificio si unisce a spazi generosi e alla rara presenza di un importante spazio esterno privato. L'appartamento, disposto su due livelli, è arricchito da un'ampia corte esclusiva, in parte elegantemente pavimentata e in parte trasformata in giardino, un elemento di assoluto pregio per una residenza nel centro storico.

La proprietà, con una superficie di oltre 220 mq, si sviluppa al piano terra con un ampio ingresso, un importante soggiorno e una cucina attrezzata con camino, ambiente caldo e accogliente dal quale si accede direttamente alla corte privata. Lo spazio esterno ospita due vani attualmente adibiti a camera da letto uno dei quali con bagno, oltre a due ulteriori ripostigli. Sempre al piano terra troviamo un pratico stanzino e un bagno a servizio della zona giorno.

Al piano superiore, raggiungibile attraverso una comoda scala interna, si apre la zona notte, composta da due ampie camere matrimoniali, entrambe dotate di bagno en suite e cabina armadio. La camera padronale gode di una splendida vista sulla laguna di Levante e dispone di un balcone panoramico dal quale una scala conduce direttamente al giardino, un dettaglio particolarmente suggestivo e capace di conferire alla proprietà un carattere unico. A questo livello è inoltre presente un ulteriore vano, attualmente organizzato come camera da letto di passaggio, ideale per accogliere ospiti o per essere utilizzato secondo le proprie esigenze.

Una proprietà di rara reperibilità, ideale per chi desidera vivere il fascino autentico di Orbetello senza rinunciare a spazi ampi, privacy e comfort. Il valore storico del palazzo, la generosità degli ambienti, la vista sulla laguna e soprattutto la presenza di un vero giardino privato nel cuore del centro storico rendono questa residenza un'opportunità particolarmente interessante sia come abitazione di prestigio sia come esclusiva dimora per soggiorni e vacanze.

Le informazioni e le planimetrie sono indicative e non costituiscono elemento contrattuale.

Classe Energetica G

EpGI in fase di valutazione

RIF.1714

Dettagli



ID proprietà: CBI026-26-1714



Superficie: 220.00 m²



Locali: 6



Bagni: 4



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **220.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **3**



Bagni: **4**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Turistica**



Doccia: **Si**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







