Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners
Corso Italia 57 - 58015 Orbetello
P.IVA e C.F.: 01398680536
Tel.: 0564 850728

Villa storica in Vendita a Magliano in Toscana

Santa Virginia, Grosseto, 58051 (GR)

1.470.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Fabrizio Cardoselli

Telefono: (+39) 0564850728
Mobile: (+39) 3351799696
Email: fabrizio.cardoselli@cbitaly.it

Descrizione

COLONICA STORICA IN PRESTIGIOSA TENUTA A MAGLIANO

Nel cuore della Maremma, all’interno di una prestigiosa tenuta nelle campagne di Magliano è in vendita un importante complesso rurale di inizio ‘900 con circa 30.000 mq di terreno e significative potenzialità di recupero e trasformazione.

La proprietà comprende la casa colonica con annessi agricoli esistenti per totali 441 mq e un progetto con Permesso di Costruire per il recupero delle volumetrie trasformate in abitazione con la possibilità di realizzare uno o più fabbricati, completati da ampi spazi esterni, piscina e campo da tennis, si potrà ovviamente anche recuperare gli attuali fabbricati.

Un elemento di particolare interesse è la possibilità per l’acquirente di personalizzare il layout e l’impostazione architettonica del progetto avvalendosi del supporto dei professionisti incaricati dalla proprietà per l’adeguamento e la presentazione presso il Comune.

Il progetto prevede inoltre la realizzazione delle principali opere di urbanizzazione e infrastrutturazione tra cui la strada di accesso alla proprietà, gli allacciamenti alle reti idriche e irrigue e l’interramento delle linee elettriche, con l’obiettivo di garantire privacy, funzionalità e assenza di linee aeree in prossimità dell’abitazione.

La realizzazione potrà essere sviluppata anche per fasi successive, consentendo di procedere inizialmente con il fabbricato principale e la piscina e completare successivamente gli ulteriori volumi e le strutture previste dal progetto.

Una rara opportunità per realizzare una residenza privata di grande charme e prestigio, nella campagna maremmana con il fascino autentico di una colonica storica e la libertà progettuale di una proprietà contemporanea. Ottima la posizione con vista a tramonto e su Monte Argentario.

Classe Energetica G
EpGl in fase di valutazione

RIF.1709

Dettagli

ID proprietà: CBI026-26-1709

Superficie: 441.00 m²

Locali: 14

Bagni: 6

Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Multipiano
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 441.00 m²
- Locali: 14
- Camere da letto: 5
- Bagni: 6
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Turistica
- Doccia: Si
- Posto Auto: Coperto
- Giardino: Privato,
- Camino: Si
- Piscina: Si
- Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini