



COLDWELL BANKER

IMMOBILIARE
CARDOSELLI FANTERIA SABATINI & PARTNERS

Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Corso Italia 57 - 58015 Orbetello

P.IVA e C.F.: 01398680536

Tel.: 0564 850728

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Manciano

📍 Loc III san giovanni, Grosseto, GR

850.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Fabrizio Cardoselli

Telefono: (+39) 0564850728

Mobile: (+39) 3351799696

Email: fabrizio.cardoselli@cbitaly.it

Descrizione

Manciano Toscana ? Casale in Pietra con Vista Mare, Dependance e Terreno in Vendita

A soli 5 minuti dai principali servizi, in posizione collinare e panoramica con vista aperta sull' Argentario e il mare che lo circonda , proponiamo in esclusiva un'autentica proprietà di charme composta da un casale in pietra risalente al 1914, una dependance di più recente costruzione perfetta e già adatta come B&B e un ampio terreno agricolo.

Il casale principale si sviluppa su più livelli per una superficie complessiva di oltre 220 mq, mantenendo intatto il fascino dell'architettura rurale toscana con dettagli originali e ampi spazi da vivere.

La dependance, realizzata con materiali naturali e soluzioni moderne, ha una superficie di circa 155 mq e si compone di un'accogliente zona living con cucina, cinque camere da letto, ognuna con bagno privato, ideale per accogliere ospiti o per un'attività ricettiva, locali tecnici funzionali e ben organizzati, un garage di 47 mq, comodo e collegato direttamente alla struttura.

A rendere ancora più esclusiva questa proprietà abbiamo un terreno di circa 29 ettari, suddiviso tra, oliveto con circa 240 piante in produzione, una modesta parte di seminativo arboreo e un bosco ceduo, perfetto per la gestione sostenibile del territorio e per passeggiate nella natura.

La proprietà è inoltre dotata di impianto fotovoltaico da 8,4 kW, che contribuisce all'efficienza energetica e alla sostenibilità della residenza.

Questa soluzione è ideale per chi desidera vivere nella quiete della campagna toscana senza rinunciare alla vicinanza dei servizi e al fascino del mare, oppure per chi cerca una location perfetta per un'attività agrituristica o ricettiva di alto livello.

Classe Energetica: G

EpGI: in fase di valutazione

RIF. 1708

Dettagli



ID proprietà: CBI026-26-1708



Superficie: 379.00 m²



Locali: 18



Bagni: 8



Classe Energetica: G



Camere da letto: 8

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Superficie: 379.00 m²



Locali: 18



Camere da letto: 8



Bagni: 8



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Turistica**



Doccia: **Si**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Si**



Piscina: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini







