



COLDWELL BANKER

IMMOBILIARE
CARDOSELLI FANTERIA SABATINI & PARTNERS

Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Corso Italia 57 - 58015 Orbetello

P.IVA e C.F.: 01398680536

Tel.: 0564 850728

Casa singola in Vendita a Orbetello – Zona: San Donato

📍 Strada Vicinale dei Cavallini, Grosseto, 58015 (GR)

420.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Fabrizio Cardoselli

Telefono: (+39) 0564850728

Mobile: (+39) 3351799696

Email: fabrizio.cardoselli@cbitaly.it

Descrizione

Orbetello casale in vendita

Nel cuore della Maremma toscana, nel Comune di Orbetello, tra Albinia e Fonteblanda, a meno di 10 minuti dalle spiagge di Talamone e della Giannella, proponiamo in vendita un autentico casale della storica riforma agraria, immerso nella quiete della campagna ma straordinariamente vicino al mare.

La proprietà, di circa 200 mq commerciali, si sviluppa su due livelli ed è attualmente suddivisa in due appartamenti indipendenti, perfettamente speculari nella distribuzione degli spazi. Ogni unità dispone di ingresso autonomo, cucina abitabile, luminoso soggiorno, due camere matrimoniali e bagno finestrato recentemente ristrutturato.

Una soluzione estremamente versatile, ideale come residenza principale per due nuclei familiari o per una coppia di amici che desiderano condividere uno stile di vita autentico, mantenendo ciascuno la propria indipendenza e privacy. Allo stesso tempo la configurazione della proprietà la rende particolarmente interessante anche come casa vacanze o investimento per locazioni turistiche.

Il casale si presenta abitabile fin da subito, con interessanti possibilità di personalizzazione e valorizzazione. Il riscaldamento è affidato ad efficienti stufe a legna, già integrate da predisposizione sottotraccia per l'installazione di impianto a gas con termosifoni. Entrambi gli appartamenti sono inoltre dotati di aria condizionata.

All'esterno, la proprietà è circondata da circa 3.000 mq di terreno, un piccolo angolo di campagna maremmana dove convivono spazi verdi, area giardino e un oliveto produttivo di circa 1.350 mq. Completano la proprietà un magazzino di circa 25 mq, una rimessa e vari locali accessori, perfetti come deposito, laboratorio o spazi hobby.

Una proprietà dal sapore autentico, dove il ritmo lento della campagna incontra il profumo del mare. Ideale per chi sogna una vita più genuina senza rinunciare alla comodità delle spiagge, dei servizi e delle bellezze della costa dell'Argentario.

Classe Energetica G

Eplgren in valutazione

RIF.1695

Dettagli



ID proprietà: CBI026-26-1695



Superficie: 200.00 m²



Locali: 11



Giardino: Privato, 1.650 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **200.00 m²**



Locali: **11**



Camere da letto: **4**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Turistica**



Doccia: **Si**



Box: **Singolo**



Giardino: **Privato, 1.650 sqm**



Camino: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





