



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Corso Italia 57 - 58015 Orbetello

P.IVA e C.F.: 01398680536

Tel.: 0564 850728

Appartamento in Vendita a Orbetello – Zona: Centro storico

📍 Via Furio Lenzi, Grosseto, 58015 (GR)

520.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Fabrizio Cardoselli

Telefono: (+39) 0564850728

Mobile: (+39) 3351799696

Email: fabrizio.cardoselli@cbitaly.it

Descrizione

Orbetello – Appartamento Ristrutturato in Centro Storico con Vista su Corso Italia

Nel cuore del centro storico di Orbetello, al secondo e ultimo piano di un affascinante palazzo d'epoca, proponiamo un appartamento finemente ristrutturato, che fonde perfettamente il fascino del passato con il comfort del presente. Caratterizzato da soffitti a doppia altezza e travi in legno a vista, l'appartamento emana un'atmosfera calda ed elegante, che ne fa un rifugio ideale per chi cerca una residenza esclusiva.

La proprietà, oggetto di una recentissima ristrutturazione, si sviluppa su un ampio spazio ben distribuito ed è così composta:

- Una cucina moderna ben organizzata, perfetta per vivere e cucinare in comodità.
- Un grande soggiorno luminoso con affacci diretti su Corso Italia, che offre una vista incantevole sulla vivace e storica via principale di Orbetello.
- Una zona pranzo separata, ideale per pranzi in compagnia e momenti di convivialità.
- Una camera da letto spaziosa, arricchita da un soppalco che aggiunge un ulteriore spazio funzionale.
- Due bagni completi, dotati di tutti i comfort moderni e rifiniti con materiali di qualità.

Inoltre, sopra il soggiorno e la zona pranzo, si sviluppa un ampio soppalco con lucernai, che offre infinite possibilità di personalizzazione: qui si possono facilmente realizzare due camere da letto aggiuntive, creando così un ambiente perfetto per una famiglia o per chi desidera una maggiore privacy.

La posizione dell'appartamento, nel cuore di Orbetello, ti permette di vivere a pochi passi dalle principali attrazioni storiche, dai negozi, caffè e ristoranti, pur mantenendo il comfort di un ambiente tranquillo e raffinato.

Classe Energetica: F

EpGlnr: 290,89 kWh/m²

RIF. 1686

Alcuni contenuti multimediali potrebbero essere stati generati e/o modificati tramite intelligenza artificiale.

Dettagli



ID proprietà: CBI026-26-1686



Superficie: 173.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Classe Energetica: F EP glnr: 290.89 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 173.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Turistica



Doccia: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

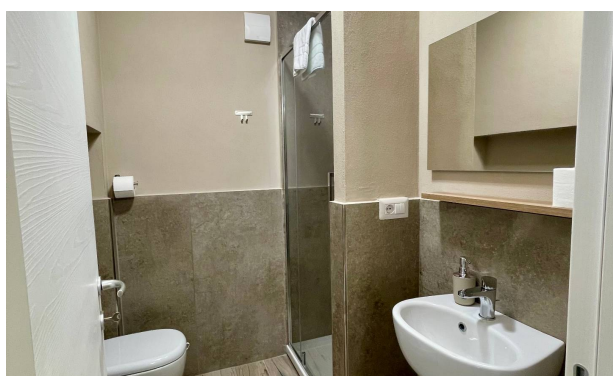


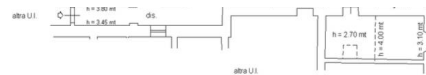
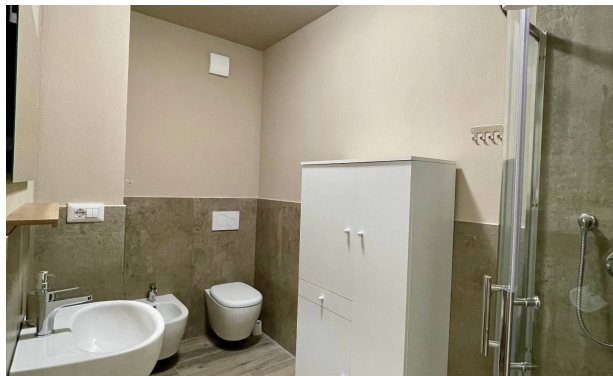
Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





PIANO SECONDO

