



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Corso Italia 57 - 58015 Orbetello

P.IVA e C.F.: 01398680536

Tel.: 0564 850728

Appartamento in Vendita a Orbetello – Zona: Centro storico

📍 Via Furio Lenzi, Grosseto, 58015 (GR)

420.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Fabrizio Cardoselli

Telefono: (+39) 0564850728

Mobile: (+39) 3351799696

Email: fabrizio.cardoselli@cbitaly.it

Descrizione

Orbetello – Appartamento con Terrazza in Centro Storico

Nel cuore pulsante del centro storico di Orbetello, al secondo e ultimo piano di un elegante palazzo d'epoca, proponiamo un appartamento completamente ristrutturato, che coniuga perfettamente la bellezza della tradizione architettonica con il comfort moderno. I soffitti a doppia altezza con travi in legno a vista conferiscono all'ambiente un fascino senza tempo, creando un'atmosfera accogliente e raffinata.

L'appartamento è composto da:

- Un ampio e luminoso soggiorno, che si apre sulla cucina, creando un ambiente ideale per vivere e intrattenere. La scala interna conduce alla terrazza abitabile, uno spazio unico dove è possibile godere della vista sulla città e trascorrere piacevoli momenti all'aperto. A completare questo spazio esterno, un balcone con vano tecnico, che offre ulteriore praticità e comfort.
- Un disimpegno che conduce alla grande camera da letto, perfetta per garantire privacy e tranquillità, e un elegante bagno, che completa la proprietà.

La posizione centralissima consente di vivere a pochi passi da tutte le comodità offerte dal centro storico, dai negozi alle caffetterie, pur mantenendo la tranquillità e l'intimità che solo un appartamento al secondo e ultimo piano può offrire. La terrazza abitabile è senza dubbio uno degli aspetti più affascinanti, dove poter godere di un'ampia vista sulla città e sul suggestivo paesaggio circostante.

Classe Energetica: F

EpGlnr: 327,34 kWh/m²

RIF. 1684

Alcuni contenuti multimediali potrebbero essere stati generati e/o modificati tramite intelligenza artificiale.

Dettagli



ID proprietà: CBI026-26-1684



Superficie: 102.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: F EP glnr: 327.34 kWh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 2



Stato di Conservazione: **Ristrutturato**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **102.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **Cucinotto**



Posizione: **Turistica**



Balconi: **Presente**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



