



COLDWELL BANKER

IMMOBILIARE
CARDOSELLI FANTERIA SABATINI & PARTNERS

Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Corso Italia 57 - 58015 Orbetello

P.IVA e C.F.: 01398680536

Tel.: 0564 850728

Casa semi indipendente in Vendita a Magliano in Toscana

📍 Via, Grosseto, 58051 (GR)

350.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Fabrizio Cardoselli

Telefono: (+39) 0564850728

Mobile: (+39) 3351799696

Email: fabrizio.cardoselli@cbitaly.it

Descrizione

Magliano in Toscana Porzione di villino con giardino e vista panoramica

Alle porte del paese facilmente accessibile e con posti auto proponiamo una porzione di villino su unico livello immersa nella tranquillità della campagna toscana e con suggestiva vista sul mare.

La proprietà dispone di un doppio ingresso indipendente per un accesso diretto all'abitazione e per accedere al garage e alla zona parcheggio, a questo livello sono inoltre presenti un ampio porticato con barbecue e un giardino attualmente pavimentato ideale per momenti conviviali all'aperto.

L'appartamento si sviluppa internamente con spazi luminosi e funzionali e si compone di ampio ingresso, cucina abitabile con sala da pranzo, ripostiglio, un ampio e luminoso soggiorno con camino con doppio accesso al terrazzo vista mare mentre la zona notte ben disimpegnata comprende tre camere matrimoniali di cui due con vista mare e una con balcone oltre a due bagni ambedue con finestra

L'immobile è situato in contesto riservato e silenzioso, a pochi passi dal centro storico e dai principali servizi. Completano la proprietà il riscaldamento autonomo con caldaia a gasolio e una cantina.

Le informazioni e le planimetrie sono indicative e non costituiscono elemento contrattuale.

Classe Energetica F

Eplgren in valutazione

RIF.1681

Dettagli



ID proprietà: CBI026-26-1681



Superficie: 141.00 m²



Locali: 7



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **141.00 m²**



Locali: **7**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Turistica**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Singolo**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini





