



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Corso Italia 57 - 58015 Orbetello

P.IVA e C.F.: 01398680536

Tel.: 0564 850728

Villa in Vendita a Monte Argentario – Zona: Pozzarello

 Grosseto, 58019 (GR)

880.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Fabrizio Cardoselli

Telefono: (+39) 0564850728

Mobile: (+39) 3351799696

Email: fabrizio.cardoselli@cbitaly.it

Descrizione

Porto Santo Stefano villa con giardino in vendita

A pochi passi dalla spiaggia proponiamo in vendita una villa inizi anni '60 dal grande fascino e da ristrutturare ideale per chi desidera personalizzare una proprietà esclusiva in una delle zone più richieste.

L'immobile si sviluppa su più livelli e si apre su un ingresso che conduce a un ampio e luminoso soggiorno con grandi vetrate, che regalano una piacevole vista sul verde e suggestivi scorci di mare. Completano la zona giorno una cucina abitabile, una zona pranzo, una camera di servizio con bagno e un ulteriore bagno per gli ospiti.

La zona notte, la parte più intima della proprietà si compone di tre camere matrimoniali e due bagni tutte con accesso diretto al balcone vista mare. È inoltre presente una terrazza a tetto, perfetta come solarium o area relax panoramica.

La proprietà rappresenta un'interessante opportunità sia come residenza privata di pregio sia come investimento, grazie alla possibilità di frazionamento o di sviluppo di attività ricettiva. La posizione è strategica, con servizi, stabilimenti balneari e centro facilmente raggiungibili a piedi.

Completa la proprietà un ampio giardino pianeggiante, ideale per vivere gli spazi esterni in totale privacy, con possibilità di realizzare una piscina, oltre a comodi posti auto interni. Un contesto riservato e ricco di potenziale, perfetto per valorizzare ogni dettaglio secondo il proprio stile.

Classe Energetica F
Eplgren 130,41 kWh/mq anno

RIF.1678

Dettagli



ID proprietà: CBI026-26-1678



Superficie: 160.00 m²



Locali: 10



Bagni: 3



Classe Energetica: F



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Superficie: 160.00 m²	 Locali: 10
 Camere da letto: 4	 Bagni: 3
 Cucina: Abitabile	 Posizione: Turistica
 Doccia: Si	 Posto Auto: Coperto
 Giardino: Privato,	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





