



COLDWELL BANKER

IMMOBILIARE
CARDOSELLI FANTERIA SABATINI & PARTNERS

Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Corso Italia 57 - 58015 Orbetello

P.IVA e C.F.: 01398680536

Tel.: 0564 850728

Locale commerciale in Vendita a Orbetello – Zona: Centro storico

📍 VIA MAZZINI, Grosseto, 58015 (GR)

340.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Fabrizio Cardoselli

Telefono: (+39) 0564850728

Mobile: (+39) 3351799696

Email: fabrizio.cardoselli@cbitaly.it

Descrizione

Orbetello Fondo commerciale in vendita nel cuore del centro storico

Nel suggestivo centro storico di Orbetello, a pochi passi da Corso Italia, proponiamo in vendita luminosissimo fondo commerciale di circa 103 mq commerciali, ideale per chi cerca visibilità e prestigio.

L'immobile dispone di due ampie vetrine su strada, con possibilità di ripristinarne ulteriori due, aumentando così l'esposizione e l'attrattiva commerciale.

Recentemente valorizzato con nuovi infissi, il fondo si presenta in ottime condizioni e pronto all'uso, senza necessità di interventi immediati.

Grazie alla metratura generosa e alla posizione strategica, si presta a molteplici utilizzi commerciali o professionali, rappresentando un'ottima opportunità sia per attività dirette al pubblico sia come investimento.

Classe Energetica C

EP gl,nren 133,94 kWh/mq anno

RIF.1667

Dettagli



ID proprietà: CBI026-26-1667



Superficie: 103.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Classe Energetica: C EP gl,nr: 133.94 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 103.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Posizione: Turistica

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



