



COLDWELL BANKER

IMMOBILIARE
CARDOSELLI FANTERIA SABATINI & PARTNERS

Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Corso Italia 57 - 58015 Orbetello

P.IVA e C.F.: 01398680536

Tel.: 0564 850728

Attività commerciale in Vendita a Orbetello – Zona: Orbetello Neghelli

📍 Via Donatori del Sangue, Grosseto, 58015 (GR)

1.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Cardoselli Fanteria Sabatini & Partners

Fabrizio Cardoselli

Telefono: (+39) 0564850728

Mobile: (+39) 3351799696

Email: fabrizio.cardoselli@cbitaly.it

Descrizione

A Orbetello, in posizione di altissima visibilità su strada ad elevato transito, proponiamo la vendita di un albergo storico con oltre 50 anni di attività continuativa. L'immobile rappresenta un'opportunità unica per chi desidera investire in una struttura ricettiva ben avviata, con ottima reputazione e clientela consolidata.

Caratteristiche principali:

- Superficie totale: circa 550 mq fuori terra, oltre a 46 mq di terrazze.
- Distribuzione degli spazi:
- Piano terra: bar con laboratorio e bagno, reception, ampia hall utilizzabile come sala colazioni. Completa il piano un appartamento di servizio di 80 mq, composto da ingresso, soggiorno, due camere da letto e bagno – ideale per il gestore o facilmente riconvertibile in ulteriori camere per gli ospiti.
- Primo piano: 7 camere da letto, 8 bagni e 2 ripostigli di servizio.
- Secondo piano: 7 camere da letto, ciascuna con bagno privato, e un ulteriore ripostiglio.

Comfort e dotazioni:

- Tutte le camere sono dotate di aria condizionata e connessione Wi-Fi.
- Spazi ben mantenuti e pronti per la gestione immediata.

Punti di forza:

- Storica attività alberghiera con ottimo avviamento commerciale.
- Posizione visibile e comoda, ideale per attrarre sia turisti che viaggiatori di passaggio.
- Possibilità di ampliamento o personalizzazione degli spazi interni.
- Struttura subito operativa, ideale per investitori o per conduzione familiare.

Classe Energetica G

EpGlrn in fase di valutazione

RIF.1649

Dettagli



ID proprietà: CBI026-26-1649



Superficie: 550.00 m²



Locali: 42



Bagni: 18



Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Discreto**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **550.00 m²**



Locali: **42**



Bagni: **18**



Posizione: **Turistica**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



