Coldwell Banker FRG & Partners
Viale dei Navigatori 68 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01956340564
Tel.: (+39) 0766 864 029

Appartamento in Vendita a Tarquinia – Zona: Clementina

Via di Villa Tarantola, Viterbo, 01016 (VT)

170.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker FRG & Partners

Coldwell Banker FRG & Partners

Telefono: (+39) 0766 864 029
Email: tarquinialido@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento in ottimo stato, con vista mare, completo anche di garage e posto auto. E’ posto al terzo ed ultimo piano di una palazzina di soli 7 condomini, e si compone di: soggiorno con camino e balcone grande vista mare, cucina open con balconcino chiuso con caldaia ed angolo lavanderia, corridoio, due camere grandi e due bagni.
La casa è in stato di manutenzione davvero egregio: dispone di tende da sole, climatizzatori, riscaldamento autonomo con caldaia Ariston, stufa a pellet slim, infissi in pvc con zanzariere scorrevoli.
Anche il garage, posto al piano terra, è ben accessoriato e dispone di scaldabagno, acqua ed illuminazione. E’ presente anche un posto auto riservato nell’area condominiale.
La palazzina in cui si trova la casa è in buono stato, ed è da notare come il tetto, a terrazzo, sia stato interamente rifatto lo scorso anno.

ATTENZIONE: L’AGENZIA DI RIFERIMENTO E’ LA COLDWELL BANKER DEL LIDO DI TARQUINIA. PER VISITE VA CONTATTATO DIRETTAMENTE L’AGENTE INCARICATO, PAOLO CERQUATELLI, AL 3383868539.

—-
Ai sensi del **Regolamento (UE) 2024/1689 (AI Act)**, si informa che per la predisposizione del materiale promozionale la nostra agenzia, Coldwell Banker del Lido di Tarquinia, fa talvolta utilizzo di strumenti di Intelligenza Artificiale esclusivamente per finalità di miglioramento della qualità visiva delle immagini. In conformità ai principi di correttezza, trasparenza e buona fede professionale, l’Agenzia garantisce che le immagini e le informazioni pubblicate rappresentano fedelmente lo stato reale dell’immobile. Non vengono effettuate modifiche idonee ad alterare le caratteristiche sostanziali del bene, quali eliminazione di difetti costruttivi, crepe, infiltrazioni, elementi strutturali, tramezzi, volumetrie, pertinenze o qualsiasi altro aspetto rilevante ai fini della valutazione dell’immobile. La nostra attività si fonda sui principi di **massima trasparenza, serietà professionale e tutela dell’acquirente e del venditore**.

Dettagli

ID proprietà: CBI019-2184-29109	Superficie: 110.00 m²
Locali: 4	Bagni: 2
Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²	Camere da letto: 2

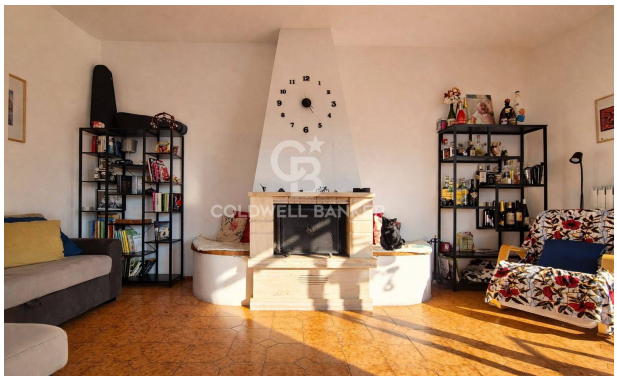
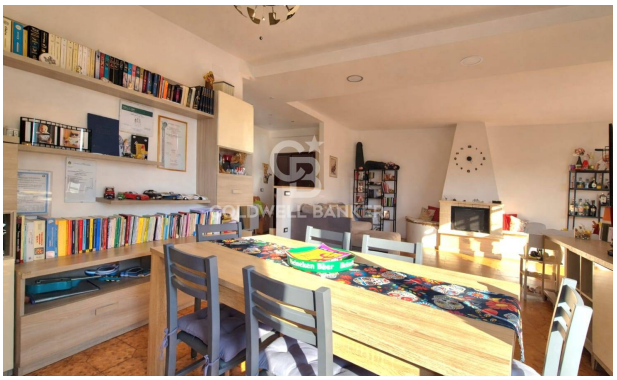
Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 3 / 3
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 110.00 m²
- Locali: 4
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Cucina: A vista
- Posizione: Zona residenziale
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Box: Singolo
- Giardino: Comune,
- Camino: Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER