Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Appartamento in Vendita a Tarquinia – Zona: Centro Storico

Via XX Settembre, Viterbo, 01016 (VT)

270.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker FRG & Partners
Roldano Vandini

Telefono: (+39) 0766 842441
Mobile: (+39) 3356607289
Email: roldano.vandini@cbitaly.it

Descrizione

L’emozione di vivere Tarquinia tra cielo, mare e storia
Affacciato su **Piazza Belvedere**, uno degli angoli più esclusivi, ricercati e suggestivi del centro storico di Tarquinia, proponiamo in vendita un prestigioso **appartamento di 130 mq** al secondo e ultimo piano di una palazzina di sole due unità, recentemente ristrutturata nella facciata: una dimora unica che accoglie gli ospiti con un grande **salone doppio da cui ammirare il mare, una cucina abitabile, due camere da letto, due bagni, una terrazza privata e un affascinante livello superiore mansardato con ulteriore camera, bagno e sottotetto.**
La posizione, strategica e dominante su Via XX Settembre e proprio di fronte alla chiesa di Sant’Antonio, è solo il primo dei tesori di questa proprietà. Varcando la soglia, si percepisce subito lo straordinario respiro degli spazi, baciati dalla luce naturale grazie a una **tripla esposizione** che garantisce stanze sempre luminose e perfettamente arieggiate. Il vero cuore pulsante della zona giorno è l’immenso **salone doppio** di quasi **40 mq**; aprendo la sua portafinestra si accede a una balconata panoramica che regala una vista mozzafiato che spazia dai tetti storici fino all’orizzonte del mare, offrendo tramonti indimenticabili. Accanto, la grande cucina abitabile completa la zona living. Questo spazio, diviso oggi solo da tramezzature, rappresenta una tela bianca perfetta per chi desidera progettare un moderno e spettacolare open-space, ideale per accogliere amici e vivere la convivialità in grande stile.
Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, un rifugio di quiete e riservatezza. Qui troviamo un’ampia camera matrimoniale, una spaziosa sala da bagno con vasca e un secondo bagno con doccia, recentemente ristrutturato. La camera singola riserva una sorpresa speciale: l’accesso diretto a una **terrazza interna privata**, un salotto all’aperto intimo e protetto dove godersi le prime luci del mattino e una colazione scaldata dal sole.
Ma la casa non finisce qui. All’interno della cameretta, una scala a chiocciola conduce con fascino all’ultimo livello della proprietà: una stanza mansardata indipendente con il proprio bagno di servizio. Da qui, una portafinestra si apre su un panorama poetico fatto di tetti e campanili del centro storico, mentre una porta dà accesso a un grande e funzionale sottotetto.
L’immobile si presenta in uno stato manutentivo abitabile ma si presta a un ammodernamento che permetterà di personalizzare ogni dettaglio, valorizzando al massimo la straordinaria metratura e l’indipendenza che solo una palazzina bifamiliare può offrire. La casa è già dotata di riscaldamento termo-autonomo a metano con caldaia nuova e infissi in legno.
Se sogni una soluzione **semi-indipendente** ricca di fascino, dove la generosità degli spazi interni incontra la bellezza di **affacci panoramici** unici nel cuore di Tarquinia, questa è l’opportunità che stavate aspettando.

Dettagli

ID proprietà: CBI018-92-43871	Superficie: 130.00 m²
Locali: 5	Bagni: 3
Classe Energetica: G EP glnr: 193.12 kwh/m²	Camere da letto: 2

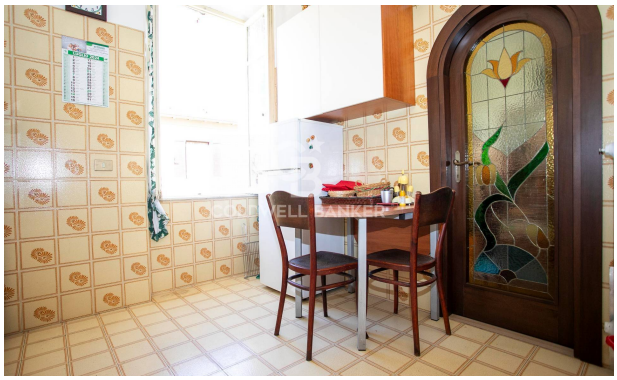
Caratteristiche dell'immobile

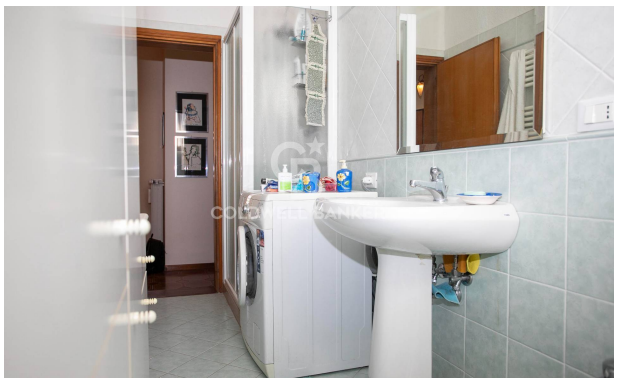
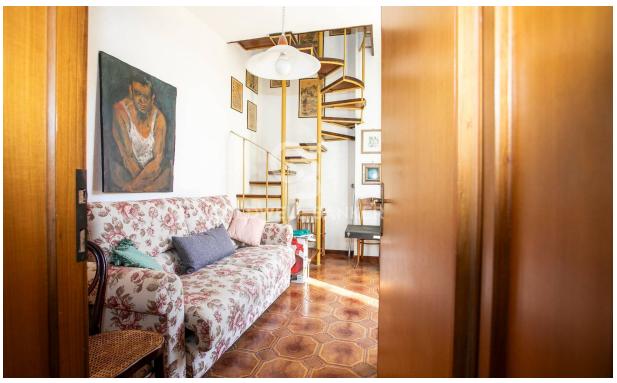
- Piano: 2 / 3
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 130.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 2
- Bagni: 3
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Terrazzo: Presente

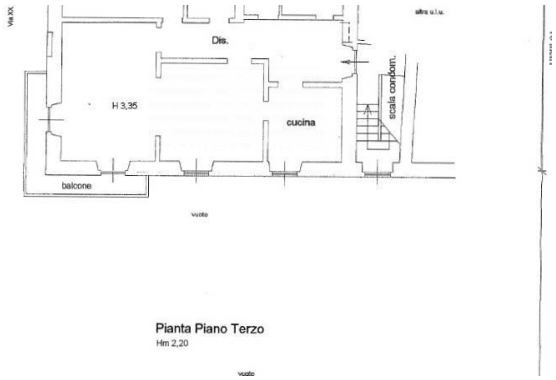
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini




Dis.
H 3,35
cucina
scala condom.
balcone
Pianta Piano Terzo
Hm 2,20