



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Appartamento in Vendita a Tarquinia – Zona: Internaccio

📍 Strada Colle Marina Residence, Viterbo, 01016 (VT)

158.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Roldano Vandini

Telefono: (+39) 0766 842441
Mobile: (+39) 3356607289
Email: roldano.vandini@cbitaly.it

Descrizione

Un angolo di quiete con **vista mare**: il tuo rifugio a Tarquinia

A pochi minuti dal cuore di Tarquinia, immerso nella tranquillità della campagna e accarezzato dalla brezza marina, sorge il Colle Marina Residence, un complesso residenziale riservato e ben curato, perfetto per chi cerca serenità senza rinunciare ai comfort.

Al terzo piano di questo fabbricato, proponiamo in vendita un **appartamento di circa 80 mq**, un vero gioiello che unisce funzionalità, panorama e qualità della vita. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con cucina a vista, dove la luce naturale filtra generosa grazie all'esposizione a sud e accompagna lo sguardo verso l'orizzonte. Da qui si accede direttamente a una **terrazza abitabile di 20 mq**, uno spazio ideale per colazioni all'aperto, cene al tramonto o semplicemente per godersi la vista mozzafiato sul **mar Tirreno** e sulla campagna tarquiniese.

La zona notte, ben separata, ospita due camere matrimoniali, una delle quali con accesso diretto alla terrazza, e un bagno finestrato con comoda doccia. L'appartamento si presenta in ottimo stato di manutenzione, dotato di riscaldamento autonomo a metano, impianto di climatizzazione e doppi affacci, che garantiscono luminosità e ventilazione naturale durante tutto l'anno.

Il residence offre molto più di una semplice abitazione: un ampio piazzale asfaltato consente un **parkeggio** agevole per tutti i condomini, mentre una parte di esso è stata trasformata in un giardino comune, curato e piantumato con alberi ornamentali e fiori. A rendere ancora più esclusiva la proprietà, l'accesso diretto a un moderno **centro sportivo adiacente**, con campi da **padel e piscina**, perfetto per chi ama mantenersi attivo o desidera momenti di svago a pochi passi da casa.

Un ulteriore vantaggio? Il fabbricato è servito da una sorgente d'acqua naturale, che alimenta l'intero impianto idrico, eliminando i costi legati al consumo dell'acqua.

Questa è la soluzione ideale per chi cerca una prima casa comoda e luminosa, o un rifugio per le vacanze in una delle zone più affascinanti della Toscana, dove mare, storia e natura si incontrano in perfetta armonia.

Dettagli



ID proprietà: CBI018-92-43791



Superficie: 80.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **80.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Periferica**



Ascensore: **1**



Doccia: **Sì**



Posto Auto: **Scoperto**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



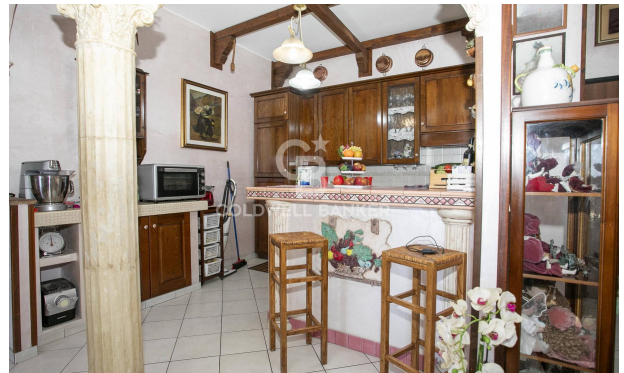
Centri commerciali

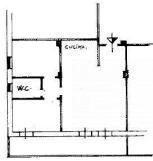


Uffici comunali

Immagini







PIANO T4220 n.300

ORIENTAMENTO

