



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Appartamento in Vendita a Tarquinia – Zona: Lido di Tarquinia

📍 Via di Porto Clementino, Viterbo, 01016 (VT)

115.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Maria Superti

Telefono: (+39) 0766 842441

Mobile: (+39) 329 1577442

Email: maria.superti@cbitaly.it

Descrizione

IL TUO RIFUGIO TRA MARE E NATURA

Appartamento di 65 mq al 2° piano con **ingresso, soggiorno, cucina semi-abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato e ampio terrazzo a livello.**

A soli **250 metri dalla spiaggia**, inserito in un curato edificio con elegante facciata in cortina, questo appartamento rappresenta il perfetto connubio tra comfort urbano e relax balneare. La posizione è semplicemente strategica: a pochissimi passi dagli stabilimenti balneari attrezzati, dalla suggestiva e incontaminata **Oasi Naturale delle Saline** e, al contempo, vicinissimo a tutti i principali servizi e attività commerciali, comodamente raggiungibili a piedi.

Varcata la soglia d'ingresso, si viene accolti da un soggiorno luminoso e invitante. Il vero cuore della casa è la grande porta finestra che si apre sulla splendida terrazza a livello, uno spazio esterno ideale per cene all'aperto ed estati indimenticabili, accessibile anche dalla camera da letto principale e già protetto da pratiche tende da sole. La zona giorno si completa di una funzionale cucina semi-abitabile, dotata di moderno piano a induzione. Un disimpegno ben organizzato conduce alla zona notte, composta da una camera matrimoniale, una cameretta perfetta per ospiti o figli, e un bagno finestrato completo di doccia, ideale per i tuoi momenti di relax.

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione interna, pronto per essere vissuto fin da subito senza stress di ristrutturazioni. Ogni dettaglio è pensato per il massimo benessere: l'appartamento è climatizzato, monta infissi in alluminio con doppio vetrocamera per un perfetto isolamento termoacustico, ed è dotato di tapparelle elettriche sulle porte finestre per una comodità assoluta. Una soluzione ideale sia come prima casa, sia come investimento sicuro per le tue vacanze al mare.

NON LASCIARTI SFUGGIRE QUESTA OCCASIONE UNICA!

Le case così vicine al mare e complete di ogni comfort sono le prime a essere vendute. Contattaci subito per fissare la tua visita privata e fare il primo passo verso la casa dei tuoi sogni!

Dettagli



ID proprietà: CBI018-703-43855



Superficie: 65.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 5



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **65.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Semiabitabile**



Posizione: **Centrale**



Doccia: **Sì**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

Immagini







