Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Villa quadrifamiliare in Vendita a Montalto di Castro – Zona: Montalto di Castro

Località Campomorto, Viterbo, 01014 (VT)

68.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker FRG & Partners
Maria Superti

Telefono: (+39) 0766 842441
Mobile: (+39) 329 1577442
Email: maria.superti@cbitaly.it

Descrizione

Immersa nel verde autentico della campagna laziale, ma a soli due chilometri dal centro abitato di **Montalto di Castro** e da tutti i principali servizi, questa **porzione di quadrifamiliare** rappresenta una rara occasione per chi desidera vivere o investire in un contesto naturale senza rinunciare alla comodità. Il mare, con le spiagge incontaminate delle **Murelle**, è raggiungibile in pochi minuti, rendendo questa soluzione perfetta sia come residenza privata sia come rifugio per il tempo libero, dove il silenzio della campagna si fonde con la brezza marina.
La proprietà, frutto di un frazionamento di un affascinante complesso rurale, offre una **porzione indipendente di circa 50 mq** completamente da ristrutturare, ideale per chi sogna una casa da modellare secondo il proprio stile e le proprie esigenze. Gli spazi interni possono essere ripensati e ridistribuiti liberamente, con la possibilità di scegliere finiture e materiali che rispecchino il proprio gusto personale.
All'esterno, un **giardino privato** di grande respiro, la cui metratura potrà variare indicativamente tra i 3.000 e i 5.000 mq, regala privacy, luce e infinite possibilità: un angolo relax immerso nel verde, un orto, un giardino mediterraneo o semplicemente uno spazio da vivere in totale libertà. E per chi avesse bisogno di superfici più ampie o desiderasse creare una soluzione abitativa più articolata, vi è la possibilità di acquistare anche una o più delle altre porzioni della quadrifamiliare, ampliando così la proprietà e il progetto abitativo. Un'occasione versatile e ricca di potenziale, in una posizione strategica che unisce natura, mare e servizi in un equilibrio raro e prezioso.

Dettagli

- ID proprietà: CBI018-703-43843
- Superficie: 50.00 m²
- Locali: 3
- Bagni: 1
- Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra / 1
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 50.00 m²
- Locali: 3
- Camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Cucina: Angolo cottura
- Posizione: Semicentrale
- Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

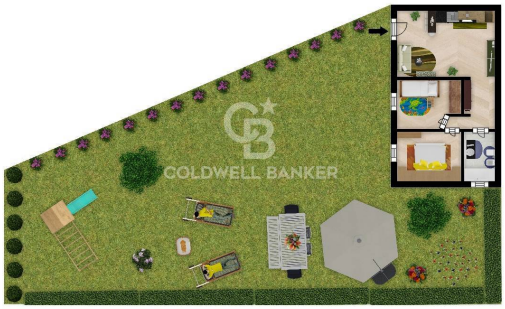
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER



LA PRESENTE PLANIMETRIA E' PURAMENTE INDICATIVA E NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE