



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Appartamento in Vendita a Civitavecchia

📍 Via Braccianese Claudia, Roma, 00053 (RM)

125.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Maria Superti

Telefono: (+39) 0766 842441

Mobile: (+39) 329 1577442

Email: maria.superti@cbitaly.it

Descrizione

Scopri questo **appartamento** in **Via Braccianese Claudia**, un gioiello di **50 mq** situato al **primo piano** di una palazzina curata e in ottime condizioni, perfetta per chi cerca comodità senza rinunciare alla tranquillità, a pochi passi dal centro, si trova questa soluzione, perfetta per chi cerca comodità e funzionalità in un ambiente curato e moderno.

Offre una distribuzione degli spazi ottimale: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta con balcone e un bagno con doccia.

La luminosità è una delle sue caratteristiche distintive, grazie all'esposizione verso il mare che regala uno scorcio sul porto. Ristrutturato di recente, non necessita di alcun intervento: il bagno è stato rifatto nel 2022 e i climatizzatori sono stati installati nel 2024 con soluzioni moderne ed efficienti. Il riscaldamento autonomo a metano con caldaia a condensazione nuova e il sistema di climatizzazione assicurano il massimo comfort in ogni stagione.

Questa proprietà rappresenta la metratura ideale sia per una piccola famiglia che per chi desidera un investimento immobiliare sicuro e strategico. Un'opportunità imperdibile per vivere Civitavecchia con tutti i vantaggi della semi-centralità, senza rinunciare alla tranquillità. Contattaci per scoprire di più!

Dettagli

 ID proprietà: CBI018-703-43785	 Superficie: 50.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 1
 Camere da letto: 2	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 1 / 4	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 50.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 2
 Bagni: 1	 Cucina: Angolo cottura
 Posizione: Semicentrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Sì	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









