



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker FRG & Partners  
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia  
P.IVA e C.F.: 01916550567  
Tel.: (+39) 0766 842441

# Locale commerciale in Vendita a Tarquinia – Zona: Centro Storico

📍 Via di Porta Tarquinia, Viterbo, 01016 (VT)

80.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

**Maria Superti**

Telefono: (+39) 0766 842441

Mobile: (+39) 329 1577442

Email: maria.superti@cbitaly.it

# Descrizione

Nel cuore pulsante di **Tarquinia**, a pochi passi dalla piazza principale, si trova un **locale commerciale** di 80 mq, unico nel suo genere. Situato in **Via di Porta Tarquinia**, questa proprietà gode di una posizione privilegiata, immersa nel dinamismo delle attività commerciali del centro storico.

Da sempre destinato alla ristorazione, il locale ha ospitato una rinomata rosticceria e girarrosto, ma la sua versatilità lo rende perfetto per qualsiasi attività gastronomica. L'ambiente open space, caratterizzato da materiali autentici come la pietra in macco e gli archi originali, regala un'atmosfera calda e accogliente, perfettamente in sintonia con il fascino storico della città.

La vetrina con accesso diretto su strada garantisce massima visibilità e un flusso costante di passanti, rendendolo ideale per chi desidera avviare o espandere un'attività nel settore della ristorazione. Un'opportunità imperdibile per chi cerca un locale dal carattere distintivo, in una delle zone più vive e frequentate di Tarquinia.

# Dettagli

|                                                                                                                  |                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  ID proprietà: CBI018-703-43784 |  Superficie: 80.00 m² |
|  Locali: 1                     |  Bagni: 1            |

# Caratteristiche dell'immobile

|                                                                                                                     |                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Piano: Piano terra / 3          |  Stato di Conservazione: Ottimo |
|  Stato Attuale: Libero al rogito |  Superficie: 80.00 m²           |
|  Locali: 1                       |  Bagni: 1                       |
|  Posizione: Centrale             |                                                                                                                    |

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

