



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Villa in Vendita a Montalto di Castro – Zona: Montalto di Castro

Località Campomorto, Viterbo, 01014 (VT)

350.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Maria Superti

Telefono: (+39) 0766 842441

Mobile: (+39) 329 1577442

Email: maria.superti@cbitaly.it

Descrizione

Immersa nella quiete della **campagna laziale**, a pochi passi dal cuore di **Montalto di Castro** e a soli sei chilometri dalle acque cristalline delle **Murelle**, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi sogna di trasformare un angolo di natura in un raffinato complesso turistico o in una residenza condivisa tra familiari, dove indipendenza e vicinanza convivono armoniosamente.

Su un **terreno** di circa **due ettari**, si sviluppano **sei unità residenziali** che raccontano storie di convivialità e privacy. La quadrifamiliare, con le sue quattro soluzioni indipendenti di 50 mq ciascuna, è perfetta per chi desidera mantenere la propria autonomia senza rinunciare alla vicinanza degli affetti. Il villino unifamiliare di 65 mq e la villa di 100 mq completano l'offerta abitativa, offrendo spazi generosi e versatili, ideali per accogliere ospiti o per essere trasformati in eleganti suite per un piccolo resort di charme.

A fianco delle residenze, due fabbricati accatastati come **magazzini** di 20 e 40 mq e una **tettoia** di 100 mq aggiungono valore e funzionalità alla proprietà, aprendo possibilità di utilizzo che spaziano da aree comuni per il relax a spazi dedicati a servizi esclusivi. Il tutto è servito dai principali allacci di acqua ed energia elettrica, garantendo una base solida per un progetto di ristrutturazione che possa esaltare il potenziale di questa tenuta.

La posizione strategica, con accesso diretto alla superstrada, rende questa proprietà un **investimento** ideale per chi desidera creare un rifugio turistico immerso nella natura, senza rinunciare alla comodità dei collegamenti e alla vicinanza al mare. Un luogo dove il fascino della campagna incontra la brezza marina, pronto a diventare un'oasi di relax e bellezza.

Dettagli



ID proprietà: CBI018-703-43783



Superficie: 365.00 m²



Locali: 25



Bagni: 6



Camere da letto: 13

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 365.00 m²



Locali: 25



Camere da letto: 13



Bagni: 6



Cucina: Angolo cottura



Posizione: Semicentrale



Posto Auto: Coperto



Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



