Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Appartamento in Vendita a Tarquinia – Zona: Clementina

Via di Villa Tarantola, Viterbo, 01016 (VT)

145.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker FRG & Partners
Maria Superti

Telefono: (+39) 0766 842441
Mobile: (+39) 329 1577442
Email: maria.superti@cbitaly.it

Descrizione

Scopri il tuo nuovo rifugio nel cuore di **Tarquinia**! Questo splendido **appartamento**, situato in Via di Villa Tarantola, ti accoglie al terzo ed ultimo piano di una tranquilla palazzina di soli sei appartamenti. Con i suoi 90 mq, offre spazi ampi e ben distribuiti, perfetti per una vita confortevole e serena.
Entrando, sarai accolto da un luminoso salone doppio con camino, ideale per le serate invernali, che si apre su una balconata abitabile dotata di tende da sole, perfetta per rilassarsi all'aperto. La cucina abitabile a vista, con accesso a una veranda chiusa a vetri, è un vero gioiello: uno spazio versatile per riporre utensili o creare una dispensa.
Il disimpegno conduce alla zona notte, composta da una grandissima camera matrimoniale e una camera singola di buone dimensioni, entrambe luminose e ben arieggiate grazie all'esposizione su tre lati. I due bagni, entrambi finestrati e recentemente rinnovati, aggiungono un tocco di modernità e comfort.
L'appartamento è in ottimo stato di manutenzione, dotato di riscaldamento termo-autonomo a metano e climatizzazione, garantendo il massimo del comfort in ogni stagione. Al piano terra, sul retro del fabbricato, troverai un comodo **garage di 25 mq**, un valore aggiunto inestimabile.
La posizione centrale è uno dei punti di forza di questa proprietà: a pochi passi dalle principali attività commerciali e a poche centinaia di metri dal centro storico, avrai tutto a portata di mano. Inoltre, la vicinanza a un parco giochi rende questa casa ideale per famiglie con bambini piccoli.
Non perdere l'opportunità di vivere in un appartamento spazioso e ben curato, con la possibilità di ricavare una terza camera se necessario. Vieni a scoprire il tuo nuovo angolo di paradiso a Tarquinia!

Dettagli

ID proprietà: CBI018-703-43771	Superficie: 90.00 m²
Locali: 4	Bagni: 2
Camere da letto: 2	

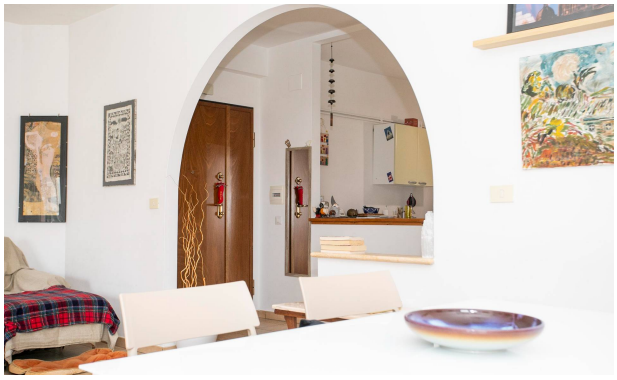
Caratteristiche dell'immobile

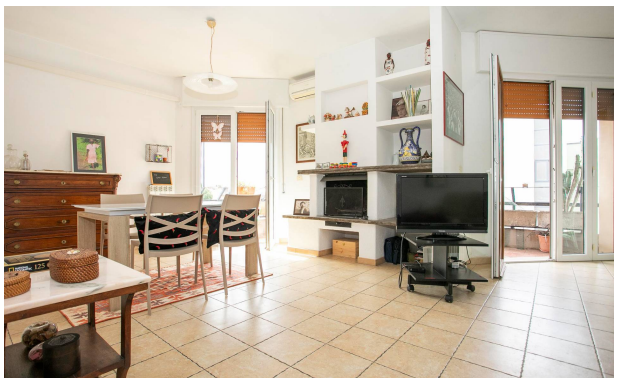
- Piano: 3 / 3
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 90.00 m²
- Locali: 4
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Box: Singolo
- Camino: Si

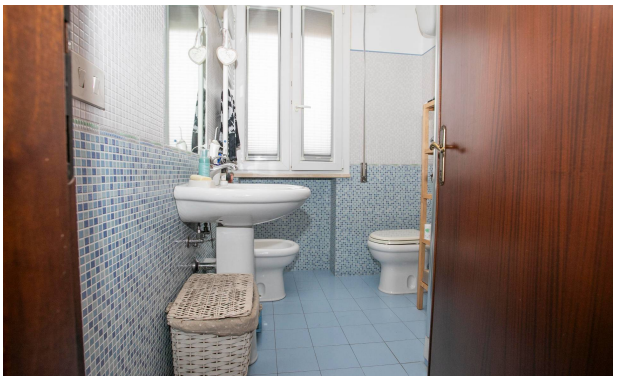
Nelle Vicinanze

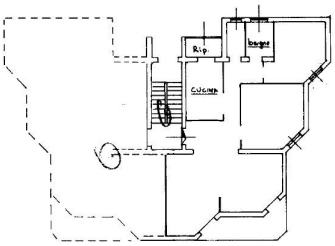
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini







PIANO 3°

h:2.90