Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Appartamento in Vendita a Tarquinia – Zona: Centro Storico

Vicolo Breve, Viterbo, 01016 (VT)

75.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker FRG & Partners

Maria Superti

Telefono: (+39) 0766 842441
Mobile: (+39) 329 1577442
Email: maria.superti@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore del **centro storico di Tarquinia**, in Vicolo Breve, si trova un affascinante **locale commerciale di 70 mq**, pronto a diventare il fulcro di nuove avventure.
Con un ingresso indipendente al piano terra che si apre direttamente sulla strada, questa proprietà offre un'ampia versatilità d'uso.
Attualmente adibito a cucina, l'ambiente principale è spazioso e luminoso, perfetto per accogliere i tuoi progetti più ambiziosi. Una seconda stanza e due bagni, uno per il personale e l'altro per la clientela, completano la struttura, garantendo funzionalità e comfort. Tramite botola posizionata nella stanza principale si accede ad una cantina di 50 mq circa, con un altezza di 4 metri interamente scavata nel macco, pietra locale del nostro centro storico.
Questo locale è il risultato di un frazionamento di un più ampio spazio di 210 mq, e offre la possibilità di essere **trasformato in una residenza** accogliente creando un comodo soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale e una sala da bagno, rendendo l'immobile ideale sia per attività commerciali che per un uso abitativo.
La posizione strategica nel centro storico di Tarquinia, unita alla versatilità degli spazi, rende questa proprietà un'opportunità unica per chi desidera investire in un luogo ricco di storia e fascino. Non perdere l'occasione di dare vita ai tuoi sogni in questo incantevole angolo di Tarquinia.

Dettagli

ID proprietà: CBI018-703-43760	Superficie: 70.00 m²
Locali: 2	Bagni: 2

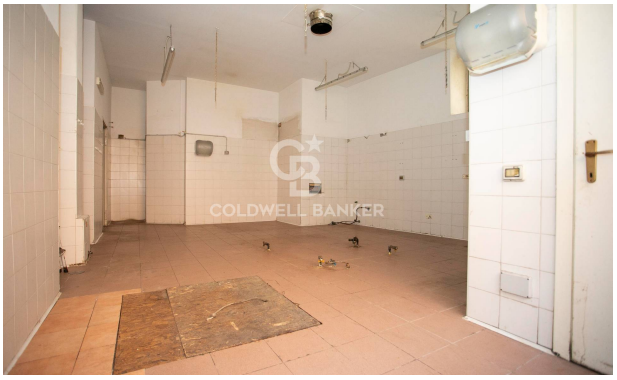
Caratteristiche dell'immobile

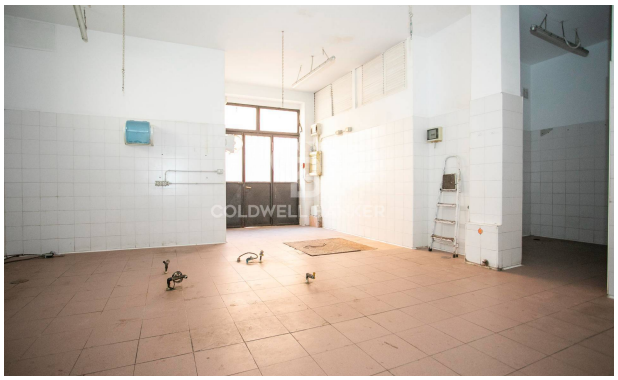
Piano: Piano terra / 2	Stato di Conservazione: Da ristrutturare
Stato Attuale: Libero al rogito	Superficie: 70.00 m²
Locali: 2	Bagni: 2
Cucina: Abitabile	Posizione: Centrale

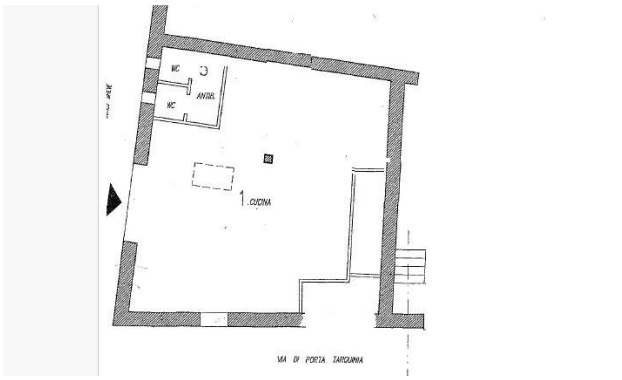
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini






WC
ANTIB.
WC
1. CUCINA
VIA DI PORTA TARQUINIA