Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Tuscania – Zona: loc. Montebello

Strada Montebello Infernetto, Viterbo, 01017 (VT)

215.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker FRG & Partners
Maria Superti

Telefono: (+39) 0766 842441
Mobile: (+39) 329 1577442
Email: maria.superti@cbitaly.it

Descrizione

A Tuscania, e precisamente in Località Montebello, proponiamo in **vendita casale in pietra** di 200 mq circa, con **annessi, tettoie, magazzini e terreno** di 3 ettari.
Situato nella splendida campagna della **Maremma Laziale**, questo fabbricato in pietra offre un'opportunità unica per chi desidera acquistare una proprietà rurale con un potenziale incredibile, con un'atmosfera rustica e autentica per chi ama vivere immerso nella bellezza della natura.
Disposta su due livelli, la proprietà è composta al piano terra da tre locali magazzino per totali 145 mq, ognuno con ingresso pedonale autonomo, mentre al primo piano si sviluppa la parte residenziale che si compone di 4 locali, e precisamente da una cucina abitabile con imponente camino, perfetta per chi ama cucinare e godere di pasti in compagnia, tre camere da letto, di cui due matrimoniali ed una singola di buone dimensioni ed un bagno. Sempre al piano primo, adiacente all'abitazione, è presente un fienile di 60 mq.
Attualmente in uno stato di conservazione da ristrutturare, questo casale offre la possibilità di creare una casa perfetta secondo i propri gusti e desideri, l'esposizione su 3 lati garantisce una luce naturale ottimale in tutte le stanze della casa.
Inoltre, il rustico è circondato da un giardino privato di 2300 mq che offre un'oasi di pace e tranquillità per trascorrere del tempo all'aria aperta.
L'accesso al casale ed al terreno agricolo è comodo e diretto da strada asfaltata; il terreno incluso nella proprietà, in parte boschivo ed in parte ad uliveto, permette di coltivare ortaggi e piante per godere di una vita sana e sostenibile.
Non perdere l'opportunità di acquistare questa proprietà unica e inizia a godere della vita all'aria aperta in un'area incontaminata della campagna laziale.

Dettagli

ID proprietà: CBI018-703-43691	Superficie: 200.00 m²
Locali: 4	Bagni: 1
Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Multipiano / 2

Stato di Conservazione: Da ristrutturare

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 200.00 m²

Locali: 4

Camere da letto: 3

Bagni: 1

Cucina: Abitabile

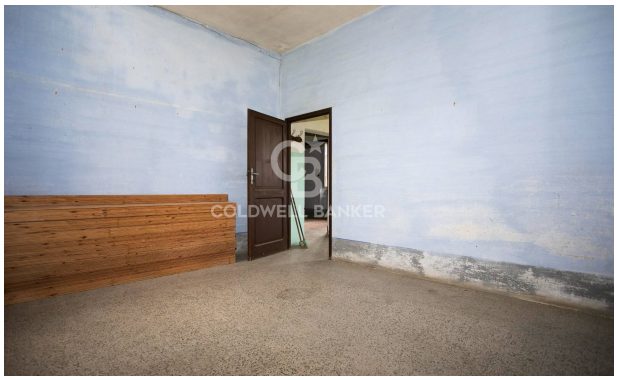
Posizione: Zona agricola

Posto Auto: Coperto

Giardino: Privato,

Camino: Si

Immagini

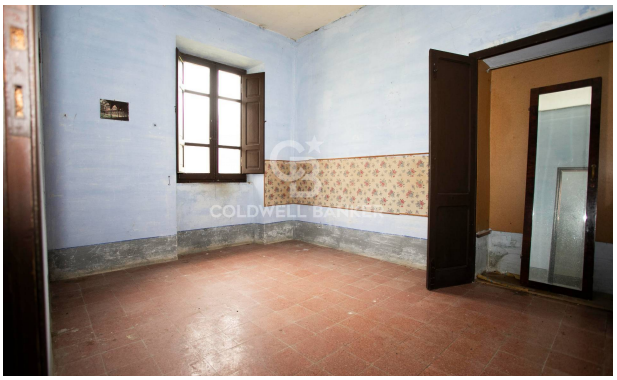

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

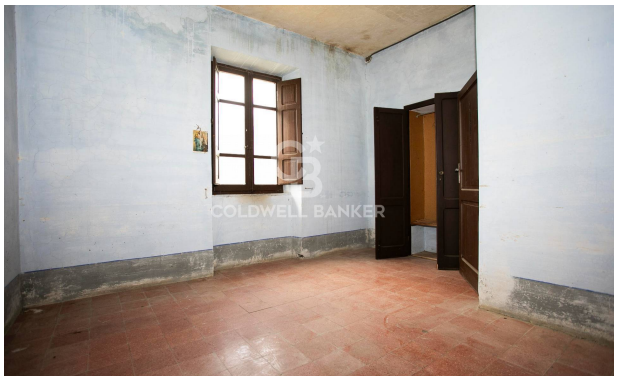
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

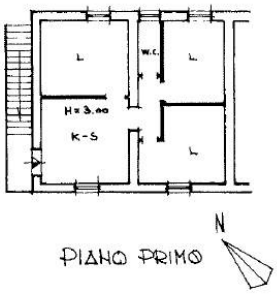
COLDWELL BANKER

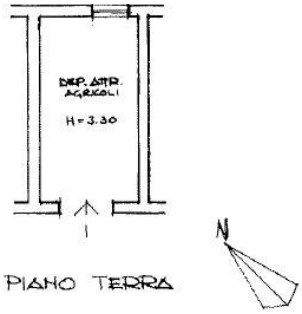
COLDWELL BANKER

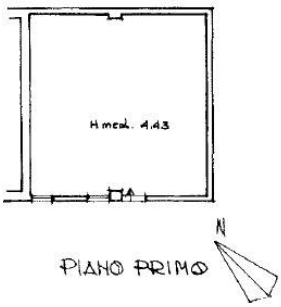
COLDWELL BANKER

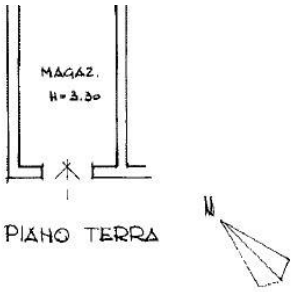
COLDWELL BANKER

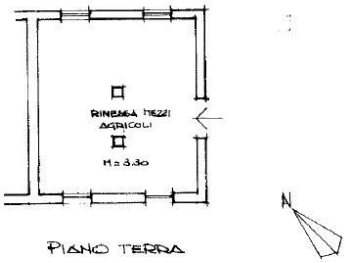
COLDWELL BANKER

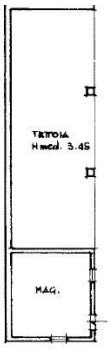

L
W.C.
L
H=3.00
K-S
L
N
PIANO PRIMO


DEP. ATTR. AGRICOLI
H=3.30
N
PIANO TERRA

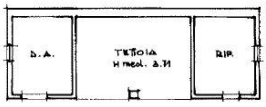

H med. 4.43
N
PIANO PRIMO


MAGAZ.
H=3.30
N
PIANO TERRA


RIMESSA MEZZI AGRICOLI
H=3.30
N
PIANO TERRA



PIANO TERRA



PIANO TERRA