



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Villa in Vendita a Tarquinia – Zona: Campagna

Località Bandita San Pantaleo, Viterbo, 01016 (VT)

430.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Andrea Celli

Telefono: (+39) 0766 842441

Mobile: (+39) 333 9294516

Email: andrea.cell@cbitaly.it

Descrizione

A soli 3 km dal centro storico di Tarquinia, in Località Bandita San Pantaleo, proponiamo in vendita una villa unifamiliare di 210 mq tutta su un unico livello, con garage di 75 mq, taverna di 40 mq, giardino recintato di 1.500 mq e circa due ettari di terreno irriguo con ulivi in produzione.

La proprietà si trova in una tranquilla zona di campagna, riservata ma comodamente collegata al paese. L'accesso avviene da strada privata che conduce al cancello carrabile e a un ampio cortile pavimentato, ideale per il parcheggio e per accogliere gli ospiti.

La villa è pensata per essere vissuta con naturalezza: ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti. Il salone doppio, caratterizzato da eleganti archi, dialoga con il giardino e crea uno spazio accogliente e scenografico. La cucina abitabile, comoda e luminosa, si affaccia sull'esterno dove una tettoia in legno e il forno a legna diventano il cuore della vita all'aperto.

La zona notte è riservata e funzionale, con più camere, studio e bagni spaziosi, tra cui una suite padronale con servizio privato. Le finiture, i materiali e lo stato manutentivo raccontano una casa solida, curata e pronta da vivere.

Completa la proprietà una taverna rifinita come il residenziale, collegata internamente, un ampio garage con impianto fotovoltaico e un'area esterna che unisce giardino e terreno agricolo, offrendo privacy, spazio e qualità di vita.

Una soluzione ideale per chi cerca indipendenza, natura e comfort, a pochi minuti da Tarquinia.

Dettagli



ID proprietà: CBI018-404-43847



Superficie: 210.00 m²



Locali: 7



Giardino: Privato, 1.300 sqm



Bagni: 3



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **210.00 m²**



Locali: **7**



Camere da letto: **4**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Periferica**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Box: **Triplo**



Giardino: **Privato, 1.300 sqm**



Camino: **Si**

Immagini











