



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Appartamento indipendente in Vendita a Tarquinia – Zona: Centro Storico

📍 Via Carducci, Viterbo, 01016 (VT)

249.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Andrea Celli

Telefono: (+39) 0766 842441

Mobile: (+39) 333 9294516

Email: andrea.celli@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore più autentico del centro storico di Tarquinia, in Via Carducci, prende forma una casa che racconta il territorio e il suo tempo, reinterprestandoli con eleganza contemporanea. A meno di cinquanta metri dall'Arco della Torre di Dante ? soglia simbolica verso il grande respiro verde di Piazzale Europa ? e a pochi passi dal Belvedere di Sant'Antonio, da cui lo sguardo si perde tra l'Arcipelago Toscano e le coste di Santa Marinella, questa proprietà gode di una posizione rara, sospesa tra storia, luce e panorama.

L'ingresso è indipendente, diretto dalla strada, e introduce a un'abitazione di circa 120 mq calpestabili distribuiti su più livelli, frutto di una recente e accurata ristrutturazione. Il progetto ha saputo valorizzare ogni spazio, dialogando con le tipiche nicchie del centro storico e conservando con rispetto gli elementi originari: le pareti e gli archi in macco, pietra locale dalla matericità calda e vissuta, convivono oggi con scelte architettoniche moderne e funzionali. Varcata la soglia, un ampio ingresso accompagna verso un disimpegno che conduce allo studio, da qui, sullo stesso livello trova posto anche un bagno di servizio adibito a lavanderia, discreto e perfettamente integrato.

Salendo la scala in muratura si accede al primo piano, cuore della vita quotidiana: una luminosa zona giorno con soggiorno e angolo cottura, una camera matrimoniale con affaccio su Via Umberto I e un bagno comodo e ben rifinito con doccia. Dal soggiorno, una scala a giorno in legno conduce all'ultimo livello, dove si apre una grande camera matrimoniale mansardata, impreziosita da un camino che ne accentua il carattere accogliente e raccolto, oltre a un ripostiglio e a un bagno privato. L'abitazione si presenta in condizioni impeccabili: riscaldamento termoautonomo a metano, climatizzazione, infissi in alluminio effetto legno con doppio vetrocamera e facciata del palazzetto completamente ristrutturata. Una casa che non è solo da abitare, ma da vivere, dove la storia di Tarquinia diventa parte della quotidianità, con la naturalezza di una dimora pensata per durare nel tempo.

Dettagli



ID proprietà: CBI018-404-43846



Superficie: 160.00 m²



Locali: 4



Bagni: 3



Classe Energetica: D EP glnr: 122.22 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 160.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 3



Cucina: Angolo cottura



Posizione: Centrale



Doccia: Si



Camino: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









