



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Appartamento in Vendita a Monte Romano – Zona: Centro storico

📍 Largo Cesare Battisti, Viterbo, 01010 (VT)

25.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Andrea Celli

Telefono: (+39) 0766 842441

Mobile: (+39) 333 9294516

Email: andrea.celli@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore pulsante di **Monte Romano**, a pochi passi dalla vivace piazza principale dove si svolgono le tradizioni più sentite del paese, sorge un piccolo rifugio che racchiude il fascino della semplicità e la comodità della posizione centrale. Siamo su **Largo Cesare Battisti**, alle spalle della **chiesa e del municipio**, in una zona dove ogni servizio è a portata di mano e la vita di paese si respira ad ogni angolo.

L'appartamento si trova al **secondo ed ultimo piano** di una graziosa palazzina composta da sole quattro unità, un contesto riservato e tranquillo che garantisce privacy e quiete. I suoi **45 mq** sono distribuiti in modo funzionale: un accogliente soggiorno con angolo cottura, una spaziosa camera matrimoniale e un bagno. Ma la vera sorpresa si cela nella mansarda, accessibile tramite una scala interna dalla camera: uno spazio di circa 20 mq che può diventare una seconda camera da letto, uno studio, o un angolo relax sotto il cielo del paese.

Lo stato di manutenzione è buono, gli infissi in alluminio garantiscono solidità, e sebbene l'immobile non sia dotato di impianto di riscaldamento, la sua struttura e posizione lo rendono ideale per chi cerca una soluzione da personalizzare secondo le proprie esigenze.

Perfetto come prima casa per giovani coppie, come pied-à-terre per chi ama la tranquillità dei borghi, o come investimento in una zona centrale e ben servita. Un piccolo nido nel cuore di Monte Romano, dove ogni giorno può iniziare con il suono delle campane e il profumo del pane appena sfornato.

Dettagli



ID proprietà: CBI018-404-43812



Superficie: 45.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **45.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Angolo cottura**



Posizione: **Centrale**



Doccia: **Si**



Camino: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Piste Ciclabili



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



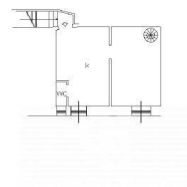
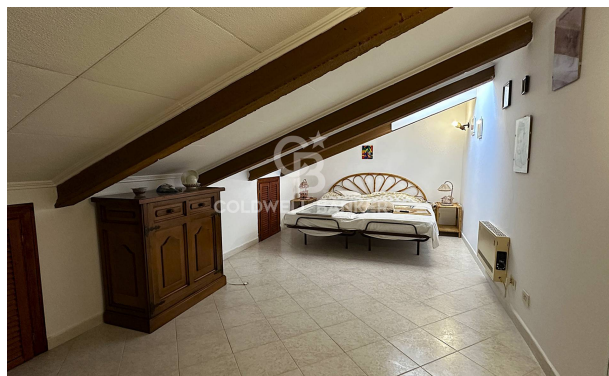
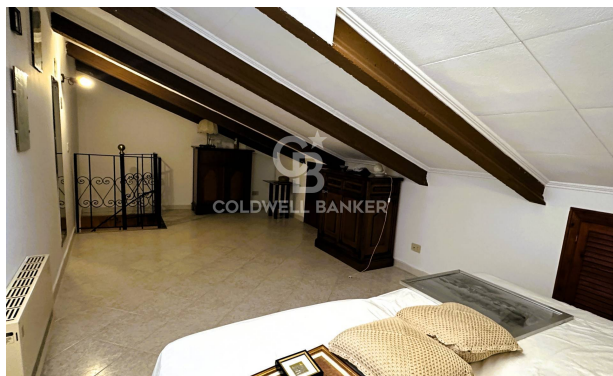
Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





Pianta piano terzo
hm. 1,67

