



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Locale commerciale in Vendita a Tarquinia – Zona: Top 16

📍 Via Aldo Moro, Viterbo, 01016 (VT)

85.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Andrea Celli

Telefono: (+39) 0766 842441

Mobile: (+39) 333 9294516

Email: andrea.celli@cbitaly.it

Descrizione

All'interno del **Centro Commerciale Top 16**, proponiamo in **vendita un locale commerciale di 70 mq**, situato al piano terra, in posizione strategica e ben visibile grazie all'ampia vetrina che affaccia direttamente sull'area interna del centro. L'immobile, moderno e climatizzato, si presenta in ottimo stato di manutenzione e si sviluppa in un unico ambiente, ideale per diverse tipologie di attività.

Attualmente locato con regolare contratto di affitto, il locale garantisce una buona rendita annua, rappresentando un'opportunità di investimento immobiliare sicura e immediatamente produttiva. La presenza di un'attività già avviata al suo interno, unita alla posizione all'interno di una struttura commerciale consolidata e frequentata, ne rafforza ulteriormente l'attrattività per investitori alla ricerca di una soluzione a reddito.

Un'occasione perfetta per chi desidera coniugare solidità patrimoniale e ritorno economico, in un contesto dinamico e ben servito.

Dettagli



ID proprietà: CBI018-404-43804



Superficie: 78.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Classe Energetica: C EP glnr: 167.40 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: 78.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Posizione: Centro Commerciale

Nelle Vicinanze

- | | | |
|----------------------|------------------------|----------------------|
| ☆ Palestre | ☆ Centri Benessere | ☆ Campi da Calcio |
| ☆ Complessi Sportivi | ☆ Campi da Tennis | ☆ Piste Ciclabili |
| ☆ Parchi Giochi | ☆ Stazione Ferroviaria | ☆ Trasporti Pubblici |
| ☆ Asilo | ☆ Scuole Elementari | ☆ Scuole Medie |
| ☆ Scuole Superiori | ☆ Bar | ☆ Uffici postali |
| ☆ Centri commerciali | ☆ Uffici comunali | |

Immagini

