



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Appartamento in Vendita a Siena – Zona: Centro storico

📍 Via Casato di Sotto, Siena, 53100 (SI)

870.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Andrea Celli

Telefono: (+39) 0766 842441

Mobile: (+39) 333 9294516

Email: andrea.celli@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore pulsante di **Siena**, a pochi passi da **Piazza del Campo**, dove ogni anno si rinnova la magia del **Palio**, si apre un portone che custodisce secoli di storia e bellezza: siamo all'interno di **Palazzo Chigi**, un gioiello architettonico del **XV secolo**, incastonato nella **Contrada dell'Onda**.

Questo prestigioso **appartamento di 290 mq** calpestabili si trova al primo piano nobile del palazzo, servito da **ascensore**, e rappresenta un raro connubio tra eleganza storica e comfort contemporaneo. Varcando la soglia, si viene accolti da un ampio ingresso pavimentato in ceramica di Vietri, che introduce a un ambiente ricco di fascino e personalità.

La cucina abitabile con dispensa, i tre bagni (di cui uno con vasca, uno con doccia e un servizio), e le quattro camere matrimoniali ? ognuna con una propria anima, raccontata dai pavimenti: dal cotto toscano alla cementite esagonale, fino a un raffinato mosaico in legno massello ? offrono spazi generosi e versatili, ideali per una residenza di rappresentanza o una dimora familiare di prestigio.

Ma è nel salone doppio che l'anima del palazzo si rivela in tutta la sua magnificenza: quasi 40 mq di luce e storia, con affaccio diretto sul **Palazzo Pubblico** che si apre su Piazza del Campo. I soffitti a volta, alti quasi cinque metri, sono impreziositi da affreschi neoclassici siglati "P.P." (Pontifex Pontificum), mentre il pavimento in marmo bardiglio riflette la luce naturale in un gioco di eleganza e profondità.

Palazzo Chigi, che nel corso dei secoli ha ospitato famiglie nobiliari e istituzioni culturali, è un simbolo della Siena più autentica. Le sue mura raccontano storie di mecenatismo, arte e musica: basti pensare che una delle sue sedi, il Palazzo Chigi-Saracini, ospita ancora oggi l'Accademia Musicale Chigiana, custode di una delle più importanti collezioni d'arte senese.

La posizione è semplicemente impareggiabile: a pochi metri da Piazza del Campo, cuore della vita cittadina e teatro del Palio, e a breve distanza da **Piazza del Mercato**, **dal Duomo** e da tutti i principali **monumenti storici**. Vivere qui significa respirare ogni giorno la cultura, la tradizione e la bellezza senza tempo di Siena.

Un'opportunità unica per chi desidera abitare in un luogo dove ogni dettaglio ? dagli affreschi ai materiali, dalla vista ai volumi ? racconta una storia di prestigio e autenticità.

Dettagli



ID proprietà: CBI018-404-43795



Superficie: 300.00 m²



Locali: 8



Bagni: 3



Classe Energetica: F EP glnr: 192.77 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 4



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **300.00 m²**



Locali: **8**



Camere da letto: **4**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Doccia: **Si**



Camino: **Si**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









