



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Villino in Vendita a Tarquinia – Zona: Pineta Spinicci

📍 Via Aurelia Vecchia, Viterbo, 01016 (VT)

265.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Andrea Celli

Telefono: (+39) 0766 842441

Mobile: (+39) 333 9294516

Email: andrea.cell@cbitaly.it

Descrizione

In vendita a **Tarquinia**, **Villa Unifamiliare di 110 metri quadrati utili**, vicino al mare con giardino di 5000 metri quadrati, completamente al piano terra, in ottimo stato.

Internamente la proprietà è suddivisa in **ingresso, soggiorno, cucina abitabile, sala da pranzo, 3 camere da letto bagno** e 2 ampi terrazzi con doppia esposizione.

L'ingresso principale conduce alla cucina abitabile, luminosa, spaziosa e dotata di tutti i comfort necessari.

Il soggiorno doppio, adiacente alla cucina, è ben illuminato grazie alle numerose finestre che si affacciano sul giardino privato circostante.

La zona notte è composta da tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due singole ed un bagno con finestra.

L'immobile è in ottimo stato di conservazione, è stato completamente ristrutturato tenendo particolare attenzione all'efficientamento energetico.

Dispone di un impianto di riscaldamento autonomo integrato con una stufa a pellet e supportato dall'impianto fotovoltaico privato posizionato sul terrazzo di copertura.

Gli infissi e le finestre sono in PVC con doppio vetro, garantendo un buon isolamento termico e acustico.

Il villino è esposto su quattro lati, gode di una piacevole vista sul verde circostante e verso mare.

L'ampio giardino privato, curato e ben tenuto, offre un'area relax ideale per trascorrere momenti di tranquillità e convivialità con familiari e amici.

La proprietà dispone di un'area separata dall'abitazione principale, garantendo ampio spazio per i propri veicoli.

Situato in una zona tranquilla, facilmente raggiungibile e ben servita, questo villino è l'ideale per chi cerca una soluzione abitativa comoda e funzionale, senza rinunciare alla privacy, al contatto con la natura.

Dettagli



ID proprietà: CBI018-404-43763



Superficie: 110.00 m²



Locali: 6



Giardino: Privato, 5.000 sqm



Bagni: 1



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **110.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **3**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona agricola**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Giardino: **Privato, 5.000 sqm**



Piscina: **Si**

Immagini







