



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Appartamento in Vendita a Tarquinia – Zona: Centro Storico

📍 Via Giordano Bruno, Viterbo, 01016 (VT)

135.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Ylenia Tidei

Telefono: +39 0766842441

Mobile: +39 3289596661

Email: ylenia.tidei@cbitaly.it

Descrizione

Nel centro storico di Tarquinia, splendido **appartamento completamente ristrutturato a nuovo**, composto da ingresso, **grande cucina abitabile**, **due camere da letto e due bagni** (uno en-suite). Completa la proprietà una **cantina di 6 mq**. Un'opportunità ideale per **giovani coppie o investitori**, venduta **completamente ammobiliata** e pronta da vivere o mettere a reddito.

Tradizione etrusca e design moderno: un connubio unico

Situato al primo e ultimo piano di una palazzina intima e curata (con facciata e tetto recentemente ristrutturati), questo immobile sorge a pochi passi dal Duomo e dalle piazze principali. Varcando la soglia, l'impatto visivo è straordinario: lo sguardo viene subito catturato dai **magnifici soffitti alti con travi in legno a vista**, che donano un carattere autentico, arioso e intramontabile a tutti gli ambienti.

Il cuore pulsante della casa è la grande cucina abitabile, moderna ed elegante nei suoi toni antracite e caldi dettagli in legno, è completa di ogni comfort ed è perfetta per accogliere cene romantiche o serate tra amici.

La zona notte è stata progettata con un'intelligente divisione degli spazi. Le camere da letto sono accoglienti, intime e incorniciate dal calore del legno a soffitto. Una delle camere gode di un lusso esclusivo: un bagno privato interno (en-suite), ideale per garantire la massima privacy. Il secondo bagno, moderno e rifinito, dotato di termoarredo, è al servizio degli ospiti e della zona giorno. La presenza di muri tramezzi offre l'opportunità di personalizzare gli spazi interni, ottenendo un ampio soggiorno con angolo cottura, qualora non si necessitasse della seconda camera.

Ogni dettaglio tecnico è stato curato per offrire un'eccellente efficienza e praticità:

- **Infissi di ultima generazione** in PVC con doppio vetrocamera per un perfetto isolamento termico e acustico.
- **Pavimentazione uniforme** in gres effetto rustico-moderno che unisce l'estetica del centro storico alla facilità di pulizia.
- **Riscaldamento termo-autonomo** efficiente, alimentato a pellet e supportato da elementi radianti moderni.
- Una utilissima **cantina di 6 mq** al piano terra, ideale per riporre biciclette o attrezzature.

L'investimento perfetto: zero pensieri, massima resa!

Che tu stia cercando il tuo primo nido d'amore o un investimento immobiliare ad alta redditività, questa casa è la risposta ideale. L'appartamento viene **venduto esattamente come si vede in foto**: interamente arredato con mobili contemporanei e funzionali.

Per chi desidera investire nel mercato delle locazioni turistiche o delle seconde case a Tarquinia, si tratta di una soluzione "chiavi in mano" unica sul mercato, capace di generare reddito sin dal giorno del rogito senza dover affrontare lunghi e stressanti lavori di ristrutturazione.

Dettagli



ID proprietà: CBI018-3180-43870



Superficie: 65.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: **Ristrutturato**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **65.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Centrale**



Doccia: **Sì**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





