



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Appartamento in Vendita a Tolfa

📍 Viale d'Italia, Roma, 00059 (RM)

89.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Coldwell Banker FRG & Partners

Telefono: (+39) 0766 842441

Email: tarquinia@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore del caratteristico comune di **Tolfa**, rinomato per il suo affascinante patrimonio storico e per i suggestivi **Monti della Tolfa**, incastonati tra il **Mar Tirreno** e l'arco naturale del fiume Mignone, proponiamo in vendita un **luminoso appartamento** situato in Viale d'Italia, in posizione centralissima e comoda a tutti i servizi.

L'immobile si trova al primo piano di un elegante edificio in cortina di sei piani, servito da ascensore, e si sviluppa su una superficie di 80 mq calpestabili. Gli ambienti interni sono ben distribuiti e accoglienti: un ampio ingresso introduce alla zona giorno composta da un soggiorno confortevole e da una cucina abitabile completamente rimodernata con camino, che si apre su una **spaziosa terrazza** di circa 35 mq, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax.

La zona notte comprende due camere matrimoniali, di cui una con balcone di 5 mq affacciato sul corso principale, un bagno finestrato e un comodo ripostiglio. L'appartamento gode di una doppia esposizione, che assicura ottima luminosità e ventilazione naturale durante tutto il giorno.

Dotato di impianto di riscaldamento autonomo a metano, infissi in alluminio e tapparelle, l'immobile si presenta in buone condizioni generali. Inoltre, grazie alla sua struttura interna, offre ottime potenzialità di personalizzazione: è possibile realizzare un secondo bagno e riorganizzare gli spazi per creare ambienti più funzionali e moderni.

Libero al rogito, rappresenta una soluzione ideale sia come abitazione principale che come investimento.

Comuni limitrofi: Allumiere, Blera (VT), Bracciano, Canale Monterano, Cerveteri, Manziana, Monte Romano (VT), Santa Marinella, Tarquinia (VT), Vejano (VT).

Dettagli



ID proprietà: CBI018-2983-43792



Superficie: 93.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: E EP glnr: 637.85 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 6



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **93.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Parchi Giochi



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini











