



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Locale commerciale in Affitto a Tarquinia – Zona: Centro Storico

📍 Piazza San Giovanni, Viterbo, 01016 (VT)

600€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

COLDWELLBANKER
UFFICO

Telefono: (+39) 0766842441

Mobile: (+39) 3311348702

Email: tarquinia@cbitaly.it

Descrizione

Tarquinia Centro Storico: Locale Ristrutturato 44 mq – Piazza San Giovanni

Canone Mensile: 600 € ? Zero Spese Condominiali Ordinarie

Nel cuore pulsante del centro storico di Tarquinia, proponiamo in locazione un affascinante locale commerciale di 44 mq in ottimo stato. Situato in Piazza San Giovanni, gode di una posizione strategica ad altissimo flusso turistico e culturale.

Il locale si trova in una location di forte richiamo, proprio di fronte alla storica Chiesa di San Giovanni e al **Cinema Multisala**.

La piazza è l'immediata laterale di Piazza Cavour (porta d'ingresso del centro storico), sede del prestigioso **Museo Nazionale Etrusco** e del **Teatro Comunale**. Questa collocazione garantisce un passaggio pedonale costante tutto l'anno.

L'immobile, recentemente ristrutturato e precedentemente adibito a negozio di elettronica/informatica, unisce la funzionalità moderna al fascino storico:

- **Layout Open Space:** 44 mq calpestabili quasi interamente uniti. Un elegante **arco interno** separa la prima stanza dalla seconda, offrendo un'ottima continuità visiva senza muri divisorii.
- **Elemento di Carattere:** Nel secondo ambiente è presente un caratteristico **camino**, ideale per creare un'atmosfera accogliente ed esclusiva.
- **Accesso e Sicurezza:** Porta d'ingresso con funzione di vetrina affacciata sulla piazza. A tutela del decoro del centro storico, la sicurezza è garantita da un elegante **cancelletto protettivo in ferro battuto**.
- **Comfort:** Locale già dotato di **impianto di climatizzazione** (caldo/freddo).
- **Servizi:** Un bagno privato in perfetto stato.
- **Canone di locazione:** 600 € / mese
- **Spese condominiali:** 0 € (nessuna spesa ordinaria, solo eventuali millesimi straordinari del palazzo)
- **Disponibilità:** Libero subito

Soluzione ideale per boutique, showroom, studi professionali o attività di servizi che cercano massima visibilità e zero spese di gestione condominiale.

Contattaci per richiedere una visita.

Dettagli



ID proprietà: CBI018-21-43858



Superficie: 44.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **44.00 m²**



Locali: **1**



Bagni: **1**



Posizione: **Centrale**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





