



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Appartamento in Vendita a Tarquinia – Zona: Centro Storico

📍 Piazza San Giovanni, Viterbo, 01016 (VT)

195.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

COLDWELLBANKER
UFFICO

Telefono: (+39) 0766842441

Mobile: (+39) 3311348702

Email: tarquinia@cbitaly.it

Descrizione

Con affaccio su **Piazza San Giovanni**, proprio di fronte all'omonima chiesa romanica, sorge uno degli edifici storici di Tarquinia: **Palazzo Costantini**, antica dimora settecentesca appartenuta a una delle famiglie più influenti della Corneto del XVIII secolo; in questo contesto ricco di storia e fascino, al primo piano del palazzo, è in **vendita un appartamento di 115 mq, con magazzino di 31 mq** al piano terra.

L'abitazione, da ristrutturare, conserva ancora oggi il fascino delle residenze d'epoca: ambienti ampi, soffitti alti e una distribuzione interna che racconta un altro tempo, con stanze che si susseguono l'una dentro l'altra, come in un racconto. Appena varcata la soglia, si viene accolti da una cucina abitabile con un piccolo bagno ricavato al suo interno, seguita da tre grandi stanze, due delle quali comunicano con la terza, creando un gioco di passaggi e prospettive che stimola l'immaginazione e invita alla personalizzazione.

In una delle stanze, **antichi affreschi** decorano ancora il soffitto, testimoni silenziosi di un passato nobile e raffinato. Le finestre si affacciano tutte sulla piazza, regalando una vista incantevole sulla chiesa e sulla vita del centro storico.

Il magazzino al piano terra, accessibile dall'interno del palazzo, è un ambiente dotato di doppia finestra – una sul cortile interno, l'altra sull'androne – e rappresenta uno spazio versatile, ideale come studio, laboratorio o deposito.

La posizione è semplicemente straordinaria: a pochi passi da **Piazza Cavour** e dal magnifico **Palazzo Vitelleschi**, sede del **Museo Nazionale Etrusco**, l'immobile si trova immerso nel cuore della città antica, circondato da attività commerciali, servizi, ristoranti e monumenti. Ogni angolo racconta una storia, ogni pietra è memoria.

Grazie allo stato attuale e alla presenza di numerosi tramezzi, l'appartamento offre ampie possibilità di personalizzazione, permettendo di modellare gli spazi secondo le proprie esigenze, senza rinunciare al fascino dell'antico.

Un'occasione rara per chi desidera vivere o investire in un luogo dove il tempo sembra essersi fermato, ma dove tutto è a portata di mano. Palazzo Costantini non è solo un edificio: è un frammento di storia, un angolo di bellezza, un invito a immaginare.

Dettagli



ID proprietà: CBI018-1813-43793



Superficie: 115.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 115.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







