

Locale commerciale in Vendita a Tarquinia – Zona: Top 16

📍 Via Aldo Moro, Viterbo, 01016 (VT)

39.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Monica Marini

Telefono: (+39) 0766 842441

Mobile: (+39) 380 3630557

Email: monica.marini@cbitaly.it

Descrizione

Locale Commerciale 45 mq Ristrutturato ? Centro Commerciale Top 16, Tarquinia

Nel cuore del frequentato Centro Commerciale Top 16 a Tarquinia, proponiamo in vendita un locale commerciale di 45 mq situato in posizione strategica al primo piano.

L'immobile è stato recentemente e completamente ristrutturato, per cui si presenta oggi in ottimo stato di manutenzione interna e pronto a ospitare una nuova attività senza necessità di interventi strutturali. Un punto di forza eccezionale è l'ampia e luminosa vetrina che affaccia direttamente sulla galleria del fabbricato, garantendo una visibilità pedonale continua e un forte impatto visivo.

Attualmente il locale ospita un centro estetico specializzato in nail art, con spazi sapientemente distribuiti per ottimizzare ogni centimetro.

L'ingresso si apre su una stanza principale ampia e accogliente, valorizzata dalla grande vetrata frontale. Sul retro si sviluppa una seconda stanza più riservata, ideale per trattamenti estetici che richiedono privacy come cerette o massaggi. La proprietà è completata da un comodo ripostiglio, perfetto per lo stoccaggio di prodotti e materiali da lavoro, e da un moderno antibagno con bagno a norma.

L'immobile è interamente climatizzato per garantire il massimo comfort in ogni stagione e rientra nella classe energetica G.

Questa soluzione rappresenta un'opportunità "chiavi in mano" ideale sia per i professionisti del settore della bellezza che desiderano una sede moderna, sia per gli investitori in cerca di un locale sicuro all'interno del polo commerciale di riferimento di Tarquinia.

Dettagli



ID proprietà: CBI018-108-43869



Superficie: 45.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 147.70 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 45.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Posizione: Centro Commerciale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



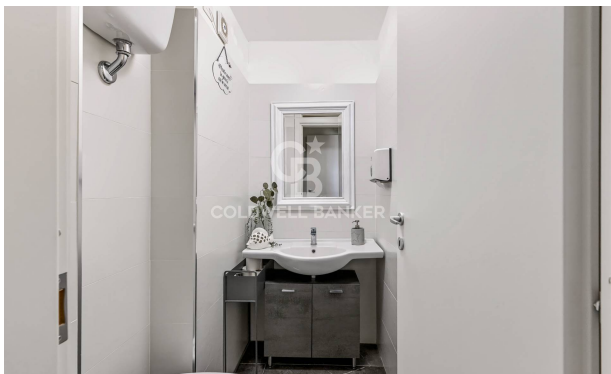
Centri commerciali

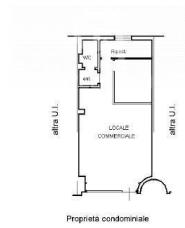


Uffici comunali

Immagini







10 metri