Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Appartamento in Vendita a Tarquinia – Zona: Centro Storico

Piazza Duomo, Viterbo, 01016 (VT)

138.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker FRG & Partners
Monica Marini

Telefono: (+39) 0766 842441
Mobile: (+39) 380 3630557
Email: monica.marini@cbitaly.it

Descrizione

In Piazza Duomo, caratteristico appartamento di 70 mq con soggiorno con camino, due camere e bagno.
Nel **centro storico di Tarquinia**, incastonato nella suggestiva cornice di **Piazza Duomo**, sorge un appartamento che unisce il fascino intramontabile della storia ai comfort della vita moderna. Questa dimora di 70 mq, disposta su due livelli, vi accoglie al primo piano di un **palazzo nobile**, la cui facciata è stata recentemente e totalmente ristrutturata riportando all'antico splendore l'architettura originaria.
Varcata la soglia d'ingresso, pochi gradini conducono alla zona giorno: un soggiorno accogliente dove il calore di un **camino** e la praticità di un angolo cottura in muratura creano l'ambiente perfetto per serate conviviali. Da questo spazio si accede a un balconcino di servizio che si affaccia sul riservato cortile interno del palazzo, garantendo un angolo di tranquilla riservatezza.
Una scala interna in muratura conduce al livello superiore, dedicato alla zona notte. Qui si sviluppano due camere da letto matrimoniali, calde e accoglienti, e un bagno dotato di doccia. L'intera proprietà si presenta in ottimo stato di manutenzione ed è caratterizzata da elementi tipici che raccontano l'anima della Tarquinia medievale: splendidi soffitti con **volte a botte e a voltine con mattoncini** a vista, che si sposano magnificamente con le pareti in **pietra di macco.**
Ogni dettaglio è stato curato per garantire il massimo benessere, dagli infissi in legno agli split per il riscaldamento e il condizionamento dell'aria, che permettono di vivere la casa in ogni stagione.
L'ubicazione rappresenta il vero valore aggiunto. Posizionato nella piazza della cattedrale principale e alle spalle del celebre Museo Nazionale Etrusco, l'appartamento permette di immergersi nella storia a pochi passi da meraviglie come la Chiesa di Santa Maria in Castello e la Torre di Matilde di Canossa. La comodità è inoltre garantita dalla presenza di parcheggi sotto casa e dalla vicinanza al grande parcheggio di Barriera San Giusto.
Questa proprietà è la scelta ideale sia come seconda casa per le **vacanze estive** ? per vivere l'atmosfera del centro storico a soli **cinque minuti dal mare** ? sia come investimento ad alta redditività per locazioni turistiche.

Dettagli

ID proprietà: CBI018-108-43862	Superficie: 70.00 m²
Locali: 3	Bagni: 1
Camere da letto: 2	

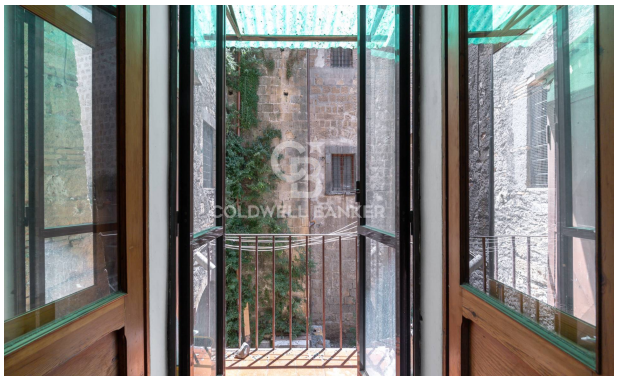
Caratteristiche dell'immobile

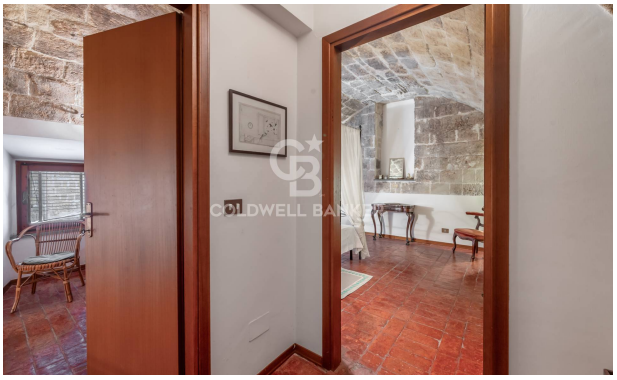
- Piano: 1 / 3
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 70.00 m²
- Locali: 3
- Camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Cucina: Angolo cottura
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Camino: Si

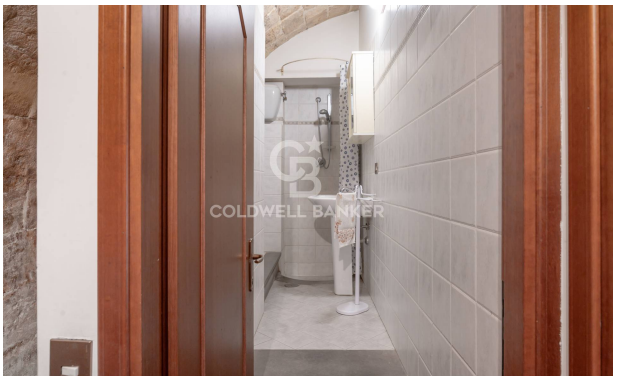
Nelle Vicinanze

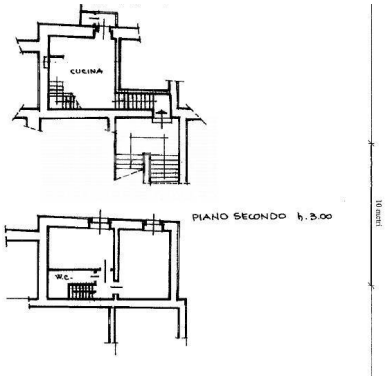
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini








CUCINA
PIANO SECONDO h.3.00
W.C.
10 metri