



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Appartamento in Vendita a Tarquinia – Zona: Ospedale

📍 Viale Bruschi Falgari, Viterbo, 01016 (VT)

95.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners
Monica Marini

Telefono: (+39) 0766 842441
Mobile: (+39) 380 3630557
Email: monica.marini@cbitaly.it

Descrizione

Luminoso ultimo piano vista mare a due passi dal centro storico ? 60 mq da personalizzare

In **Viale Bruschi Falgari**, a ridosso del centro storico di Tarquinia, proponiamo in vendita un **appartamento di circa 60 mq**, situato al **secondo e ultimo piano**, composto da ingresso, soggiorno panoramico vista mare, cucina semi abitabile, anticamera finestrata, camera e bagno.

Varcando la soglia, si viene accolti da un'atmosfera luminosa e ariosa: l'esposizione su due lati e l'orientamento prevalentemente a sud accompagnano la luce naturale per gran parte della giornata.

Il soggiorno, cuore della casa, è reso speciale da una grande finestra panoramica che regala una **piacevole vista mare**, un affaccio che invita a rallentare e a immaginare momenti di relax, magari a fine giornata. Attualmente l'ambiente è reso facilmente riconoscibile da un poster a tutta parete raffigurante una loggia vista mare, un dettaglio che già suggerisce il potenziale scenografico dello spazio.

La distribuzione interna comprende una cucina semi abitabile, un disimpegno funzionale e un'ampia anticamera finestrata, ideale da attrezzare come **cabina armadio o spazio guardaroba**, a completamento della camera da letto, oltre a un bagno con finestra e doccia.

L'immobile si presenta **da ristrutturare**, offrendo la possibilità di personalizzare spazi e finiture e trasformarlo in una casa moderna e funzionale. A supporto di questa visione, l'annuncio sarà arricchito da **rendering** che mostrano una possibile soluzione di ristrutturazione e arredamento contemporaneo.

La posizione è uno dei punti di forza principali: l'appartamento si trova nella prima strada subito fuori dall'arco del centro storico di Via Garibaldi, a meno di 100 metri dall'ospedale, dalle scuole elementari e dall'asilo, con tutti i servizi comodamente raggiungibili a piedi.

Caratteristiche principali

Appartamento di circa 60 mq

Secondo e ultimo piano

Ingresso

Soggiorno panoramico con vista mare

Cucina semi abitabile

Anticamera finestrata ideale come cabina armadio e camera da letto

Bagno con finestra e doccia

Esposizione angolare, luminoso e arieggiato

Immobile da ristrutturare

Stufa a pellet

Infissi in legno con vetro singolo

Terrazza condominiale

Una soluzione ideale per chi desidera vivere a pochi passi dal centro storico, in un ultimo piano luminoso da modellare secondo il proprio stile.

Contattaci oggi stesso per fissare una visita e scoprire dal vivo le potenzialità di questa casa.

Dettagli

 ID proprietà: CBI018-108-43850	 Superficie: 60.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 1
 Camere da letto: 1	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 2 / 2	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 60.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 1
 Bagni: 1	 Cucina: Semiabitabile
 Posizione: Centrale	 Doccia: Si

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





