



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Appartamento indipendente in Vendita a Tarquinia – Zona: Centro Storico

📍 Via dei Granari, Viterbo, 01016 (VT)

85.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Monica Marini

Telefono: (+39) 0766 842441
Mobile: (+39) 380 3630557
Email: monica.marini@cbitaly.it

Descrizione

Nel centro storico di Tarquinia, in **Via dei Granari**, proponiamo in **vendita un fabbricato indipendente in pietra**, di 190 mq, situato nella parte più antica e caratteristica del paese. L'immobile, probabilmente in origine utilizzato come granaio, conserva ancora oggi tutta l'autenticità delle strutture storiche della zona.

La facciata, un'elegante muratura in pietra, custodisce dietro il grande portone in legno un ambiente allo stato grezzo, pronto ad accogliere un nuovo progetto di vita. L'attuale proprietario aveva già presentato ? e ottenuto ? un progetto per il cambio di destinazione d'uso da C/2 a residenziale, comprensivo della realizzazione di un solaio completamente in acciaio pensato per sviluppare un'abitazione su due livelli. Un'idea contemporanea, perfettamente inserita nella cornice storica, che apre la strada alla creazione di un'abitazione moderna e funzionale, rispettosa però dell'identità architettonica circostante. Dal piano superiore è possibile godere di una bella vista sui tetti del centro storico e verso il mare.

In allegato è presente un progetto a colori che suggerisce una possibile distribuzione degli spazi interni, utile a comprendere come la metratura possa trasformarsi in una dimora accogliente, luminosa e progettata secondo le proprie esigenze. È però solo un'idea tra le tante possibili: questa proprietà invita infatti chi la osserva a immaginare, personalizzare, creare.

Si tratta della soluzione ideale per chi cerca in **Tarquinia centro storico** non un'abitazione già definita, ma un luogo da plasmare, un contenitore di possibilità che consente di costruire da zero la casa che si è sempre desiderato.

L'indipendenza del fabbricato, il suo valore storico, la sua rarità nel mercato locale e la libertà progettuale che offre lo rendono un'opportunità unica per chi ama l'architettura autentica e desidera farla dialogare con materiali e stili contemporanei.

Un piccolo gioiello urbano, pronto a diventare un rifugio personale nel cuore antico della città.

Dettagli



ID proprietà: CBI018-108-43829



Superficie: 190.00 m²



Locali: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 190.00 m²



Locali: 1



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

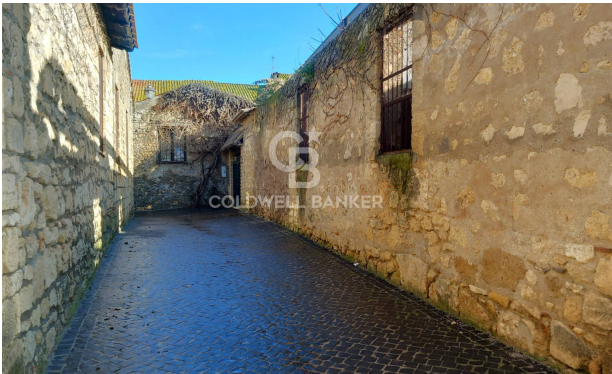


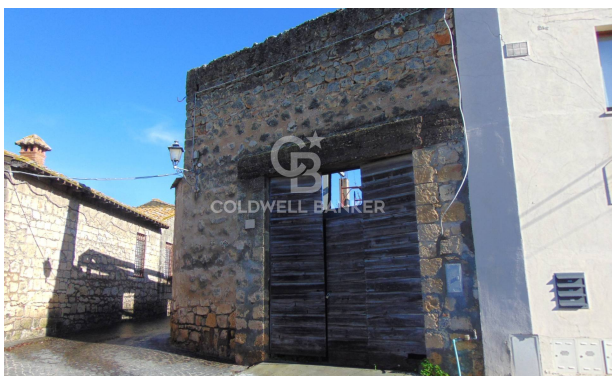
Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





PIANO TERRA



PIANO PRIMO