



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Appartamento in Vendita a Tarquinia – Zona: Centro Storico

📍 Piazza della Tribuna, Viterbo, 01016 (VT)

239.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Monica Marini

Telefono: (+39) 0766 842441

Mobile: (+39) 380 3630557

Email: monica.marini@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore del centro storico di Tarquinia, in **Piazza della Tribuna**, vi presentiamo un appartamento che unisce fascino e funzionalità.

Situato al primo piano di una piccola palazzina, priva di spese condominiali, gode di un **ingresso semi-indipendente** tramite una scala esterna che regala subito una sensazione di privacy e libertà.

L'abitazione, di **70 mq**, accoglie con un soggiorno luminoso dotato di angolo cottura, dal quale si accede alla vera protagonista di questa proprietà: una **terrazza di 22 mq** che regala una **vista** spettacolare sui tetti del borgo e sul **mare** all'orizzonte. Uno spazio raro e prezioso, perfetto per vivere momenti di relax o convivialità immersi nella bellezza del centro storico.

La zona notte comprende una camera matrimoniale, una seconda stanza di buone dimensioni, un pratico ripostiglio e un bagno con doccia. Gli interni sono in buono stato e offrono comfort grazie al riscaldamento termo-autonomo con stufa a pellet e agli infissi in alluminio con doppio vetro.

A completare questa proposta, la **possibilità di acquistare un garage di 30 mq** al piano terra, con accesso diretto dalla piazza: un'opportunità davvero rara in questa zona.

Un appartamento ideale per chi desidera indipendenza, zero spese condominiali e una terrazza panoramica che trasforma ogni giorno in un'esperienza unica nel cuore di Tarquinia.

Dettagli



ID proprietà: CBI018-108-43820



Superficie: 75.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 229.47 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **75.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Angolo cottura**



Posizione: **Centrale**



Doccia: **Si**



Box: **Doppio**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









