



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Appartamento in Vendita a Tarquinia – Zona: Centro Storico

📍 Via San Leonardo, Viterbo, 01016 (VT)

99.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Monica Marini

Telefono: (+39) 0766 842441

Mobile: (+39) 380 3630557

Email: monica.marini@cbitaly.it

Descrizione

Nel centro storico di Tarquinia, in **Via San Leonardo** a pochi passi dalle vie del commercio, proponiamo in **vendita un appartamento di 65 mq** situato al secondo piano di un **fabbricato recentemente ristrutturato**, con facciata e tetto completamente rifatti. La palazzina, di dimensioni contenute, conserva il fascino dell'architettura tradizionale, arricchita da interventi che ne valorizzano l'estetica e la solidità.

L'ingresso si apre su un ampio soggiorno molto accogliente, che introduce agli ambienti ben distribuiti della casa. La cucina, separata e abitabile, offre uno spazio funzionale per la vita quotidiana. La zona notte è composta da una camera matrimoniale e da una seconda camera di buone dimensioni, raggiungibile attraverso un ampio disimpegno attualmente arredato come soggiornino, che dona respiro e versatilità agli spazi.

Dal disimpegno si accede a un piccolo balcone che affaccia su un tranquillo chiostro interno, regalando un angolo di quiete e riservatezza. Il bagno completa la proprietà, mentre il riscaldamento termo-autonomo a metano garantisce comfort in ogni stagione.

L'appartamento si presenta da rimodernare internamente, offrendo così l'opportunità di personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto. Una soluzione ideale per chi cerca una casa nel centro storico, con spazi ben organizzati e in una posizione strategica, a pochi metri da tutti i servizi e dalle bellezze artistiche della città.

Dettagli



ID proprietà: CBI018-108-43799



Superficie: 80.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 2



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 80.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





