



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Appartamento in Vendita a Tarquinia – Zona: Stadio

📍 Via dello Stadio, Viterbo, 01016 (VT)

139.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners
Monica Marini

Telefono: (+39) 0766 842441
Mobile: (+39) 380 3630557
Email: monica.marini@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento luminoso e ristrutturato in zona tranquilla a Tarquinia ? Via dello Stadio

In una posizione riservata e silenziosa, appena fuori dal centro storico di Tarquinia, proponiamo in vendita un appartamento all'ultimo piano di una **piccola palazzina** composta da sole quattro unità abitative. La zona, conosciuta come "Stadio", è particolarmente apprezzata per la sua tranquillità e per la comodità di avere a pochi passi l'ospedale, le poste, negozi di prima necessità e servizi pubblici, rendendo la vita quotidiana semplice e ben organizzata.

L'appartamento, di circa 80 mq, si distingue per la sua luminosità grazie alla tripla esposizione e per la qualità della recente ristrutturazione che ha coinvolto l'intero edificio. Grazie agli interventi effettuati con il **Superbonus 110%**, il fabbricato ha raggiunto la **classe energetica C**, migliorando notevolmente l'efficienza e il comfort abitativo. Il tetto è stato completamente rifatto, le facciate sono state coibentate con cappotto termico, le caldaie sono ora a condensazione e sono stati installati pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria. Anche gli infissi e i climatizzatori sono stati sostituiti con modelli di ultima generazione, contribuendo a un ambiente domestico moderno e sostenibile.

L'ingresso si apre su un soggiorno accogliente, seguito da una cucina abitabile con balcone privato. Le due camere da letto, entrambe matrimoniali, offrono ampi spazi e una delle due dispone di un secondo balcone. Il bagno, finestrato, è dotato di una comoda doccia. L'appartamento è termo-autonomo a metano e climatizzato, e si presenta in ottimo stato di manutenzione.

A completare la proprietà, al piano terra, un **magazzino di 16 mq completamente ristrutturato**, con allaccio idrico e riserva d'acqua. Nel cortile condominiale è disponibile **un posto auto** assegnato, con possibilità di parcheggiare una seconda vettura grazie agli ampi spazi comuni.

Una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione pronta da vivere, in una zona tranquilla ma ben servita, con il valore aggiunto di una riqualificazione energetica che garantisce comfort, risparmio e sostenibilità.

Dettagli



ID proprietà: CBI018-108-43794



Superficie: 80.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: C EP glnr: 127.64 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **80.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Sì**



Posto Auto: **Scoperto**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





