



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Corso Vittorio Emanuele 25 - 01016 Tarquinia
P.IVA e C.F.: 01916550567
Tel.: (+39) 0766 842441

Appartamento in Vendita a Tarquinia – Zona: Ospedale

📍 Via Angelo Jacopucci, Viterbo, 01016 (VT)

139.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners
Monica Marini

Telefono: (+39) 0766 842441
Mobile: (+39) 380 3630557
Email: monica.marini@cbitaly.it

Descrizione

Scopri il tuo nuovo rifugio nel cuore di Tarquinia!

Situato in **Via Angelo Jacopucci**, questo splendido **appartamento** offre il perfetto equilibrio tra comfort moderno e posizione centralissima. Immagina di vivere in una zona dove tutti i principali servizi e attività commerciali sono a portata di mano, rendendo ogni giornata più semplice e piacevole.

L'edificio, **costruito nel 2015**, si distingue per le sue ottime rifiniture e materiali di prima scelta. Al terzo piano, raggiungibile comodamente con l'ascensore, troverai un appartamento di 60 mq che ti accoglierà con un ingresso luminoso e un soggiorno con angolo cottura. Da qui, potrai accedere alla balconata esterna, dotata di tenda da sole, ideale per goderti momenti di relax all'aria aperta.

La zona giorno è caratterizzata da una grande finestra tripla e una porta finestra, che insieme inondano la stanza di luce naturale, creando un ambiente arieggiato e accogliente. Attraverso il disimpegno, raggiungerai la spaziosa camera da letto matrimoniale, anch'essa dotata di finestra tripla, e il bagno con doccia, completamente rinnovato nel 2023.

Completa l'appartamento un comodo ripostiglio adibito a locale lavanderia.

Dotato di impianto di riscaldamento a pavimento, termo autonomo con caldaia a condensazione a metano, impianto di climatizzazione, videocitofono, zanzariere e infissi in legno con triplo vetro, questo appartamento garantisce una classe energetica A2. Inoltre, l'intero palazzo è cablato con fibra ottica, assicurando una connessione internet veloce e affidabile.

Per chi desidera ulteriore comodità, è **possibile acquistare un garage** di 16 mq al piano seminterrato, accessibile tramite cancello automatizzato e rampa dal retro del fabbricato. L'ascensore dal piano seminterrato ti porterà direttamente alla tua nuova abitazione.

Non perdere l'opportunità di vivere in un appartamento che combina posizione strategica, costruzione recente e qualità eccellente. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni e per prenotare una visita!

Dettagli



ID proprietà: CBI018-108-43773



Superficie: 60.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: A2 EP glnr: 29.95 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **60.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **Angolo cottura**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Singolo**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









