



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Piazza delle Erbe, 21 - Via Cairoli 28 - 01100 Viterbo
P.IVA e C.F.: 01956340564
Tel.: 0761 332038

Terreno agricolo in Vendita a Vetralla

📍 Strada Marchionato, Viterbo, 01019 (VT)

75.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Emanuele Bastiani

Telefono: (+39) 0761 332038

Mobile: (+39) 3484096959

Email: emanuele.bastiani@cbitaly.it

Descrizione

Vetralla – Tenuta Agricola Produttiva di 2 Ettari con Oliveto e Noccioleto

In posizione strategica e facilmente raggiungibile, in Località Marchionato (Vetralla), proponiamo in vendita un terreno agricolo di circa 20.000 mq (2 ettari), caratterizzato da una morfologia prevalentemente pianeggiante che ne facilita la lavorazione e la manutenzione.

La proprietà è una vera e propria azienda agricola in miniatura, già avviata e curata:

Oliveto in produzione: circa 200 piante rigogliose, ideali per una produzione di olio di alta qualità.

Noccioleto: circa 100 piante in piena produzione, una coltura tipica e redditizia per il territorio.

Approvvigionamento idrico: la proprietà è servita da un caratteristico pozzo romano, risorsa fondamentale per l'irrigazione delle colture.

Accessibilità eccellente: Il terreno gode di un accesso comodo e diretto tramite strada completamente asfaltata, rendendolo idoneo anche al passaggio di mezzi agricoli pesanti senza alcuna difficoltà.

Dettagli



ID proprietà: CBI006-960-333082



Superficie: 20000.00 m²

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





