



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker FRG & Partners
Piazza delle Erbe, 21 - Via Cairoli 28 - 01100 Viterbo
P.IVA e C.F.: 01956340564
Tel.: 0761 332038

Villa a schiera in Vendita a Carbognano – Zona: centrale

📍 via liberati, Viterbo, 01033 (VT)

129.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Marco Cristofari

Telefono: (+39) 0761 332038

Mobile: 3285885262

Email: marco.cristofari@cbitaly.it

Descrizione

Villino Capotesta del 2011 in Classe B con Giardino di 100 mq e Domotica.

In contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita uno splendido villino a schiera capotesta edificato nel 2011, caratterizzato da finiture di pregio, soffitti con travi in legno a vista e uno stato conservativo ottimo.

L'immobile si sviluppa su due livelli ed è dotato di tecnologie all'avanguardia per il massimo risparmio energetico e comfort abitativo, con un'eccellente Classe Energetica B e cappotto termico.

Distribuzione degli spazi:

Piano Terra: salone con angolo cottura, luminoso e ben organizzato, e un primo bagno di servizio con box doccia.

Piano Primo: La zona notte, impreziosita dai soffitti in legno, ospita una camera matrimoniale, una confortevole cameretta, un disimpegno, un secondo bagno dotato di vasca e un balcone.

Spazi Esterni:

A circondare l'immobile su tre lati troviamo un ampio giardino pavimentato di circa 100 mq, ideale per vivere momenti di relax all'aperto o per cene in compagnia. L'esterno è completamente valorizzato da un'elegante illuminazione a LED.

Dotazioni e Comfort Moderni:

L'abitazione è dotata di impianto di domotica per una gestione intelligente e centralizzata della casa.

Completano la proprietà:

Aria condizionata

Infissi in legno a taglio termico

Cappotto termico esterno

Videocitofono

Cancello elettrico

Una soluzione moderna, pronta per essere abitata, ideale per famiglie o coppie alla ricerca di indipendenza, efficienza energetica e massima vivibilità degli spazi interni ed esterni.

Dettagli

 ID proprietà: CBI006-7-333160	 Superficie: 90.00 m²
 Locali: 4	 Giardino: Privato, 100 sqm
 Bagni: 2	 Classe Energetica: B
 Camere da letto: 2	

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **90.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Zona residenziale**



Doccia: **Sì**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 100 sqm**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini







