



**COLDWELL BANKER**  
FRG & PARTNERS

**Coldwell Banker FRG & Partners**  
Piazza delle Erbe, 21 - Via Cairoli 28 - 01100 Viterbo  
P.IVA e C.F.: 01956340564  
Tel.: 0761 332038

# Appartamento in Vendita a Viterbo – Zona: Murialdo

📍 Via Monte Amiata, Viterbo, 01100 (VT)

**185.000€**



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

**Marco Cristofari**

Telefono: (+39) 0761 332038

Mobile: 3285885262

Email: marco.cristofari@cbitaly.it

# Descrizione

Appartamento nel cuore del Murialdo: comfort, ampi spazi e garage con accesso interno.

?Nel cuore di una delle zone più servite, tranquille e ricercate di Viterbo ? il quartiere Murialdo ? proponiamo in vendita un appartamento ideale per chi cerca una casa spaziosa, funzionale e pronta da vivere.

?L'immobile si trova al secondo piano di una signorile palazzina in cortina, dotata di ascensore e circondata da un curato e ampio giardino condominiale, una vera e propria oasi di verde e privacy.

L'accesso all'area comune è comodissimo grazie al doppio ingresso carrabile, che rende agevole ogni manovra. ?Varcata la soglia, un comodo corridoio d'ingresso introduce alla zona giorno, dove troviamo un grande e luminoso salone con affaccio su un primo balcone, perfetto per i momenti di relax, e una grande cucina abitabile, anch'essa servita da un secondo balcone di servizio.

La zona notte, ben separata, è composta da una spaziosa camera matrimoniale, una confortevole cameretta e due bagni (uno dei quali dotato di una comoda doccia). A completare la disposizione interna c'è un utilissimo ripostiglio, essenziale per la gestione della casa.

?L'appartamento è stato totalmente ristrutturato circa 20 anni fa con materiali di qualità e si presenta in ottimo stato manutentivo. Tra le finiture spiccano gli infissi in alluminio con un elegante effetto legno, capaci di unire l'estetica calda del legno alla praticità e all'isolamento termico dell'alluminio.

?I veri punti di forza di questa proposta sono però le pertinenze e la straordinaria comodità della gestione quotidiana. La proprietà comprende infatti una cantina di 6 mq e un ampio garage di 18 mq. La particolarità più apprezzabile è la presenza di un collegamento interno diretto: potrai parcheggiare l'auto in garage e raggiungere comodamente l'appartamento in ascensore senza dover mai uscire all'aperto, un comfort impagabile nelle giornate di pioggia o quando si torna a casa con le buste della spesa.

?Una soluzione abitativa completa, inserita in un contesto residenziale sicuro e strategico, a pochi passi da tutti i principali servizi del Murialdo. Una casa accogliente che aspetta solo di essere vissuta.

# Dettagli



ID proprietà: CBI006-7-333102



Superficie: 90.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Camere da letto: 2

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **90.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Singolo**

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali



# Immagini













