



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Piazza delle Erbe, 21 - Via Cairoli 28 - 01100 Viterbo
P.IVA e C.F.: 01956340564
Tel.: 0761 332038

Appartamento in Vendita a Carbognano

📍 Via Fontanavecchia, Viterbo, 01030 (VT)

69.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Marco Cristofari

Telefono: (+39) 0761 332038

Mobile: 3285885262

Email: marco.cristofari@cbitaly.it

Descrizione

Comodità e Luce nel Cuore di Carbognano: Ampio Appartamento al 1° Piano
Tutti i servizi a portata di mano in una posizione centrale e strategica.

Sulla via principale di Carbognano, dove la vita del paese pulsa tra negozi, uffici e servizi essenziali, proponiamo in vendita un appartamento spazioso e luminoso situato in una palazzina condominiale. La posizione è ideale per chi desidera muoversi a piedi e avere tutto a disposizione in pochi passi.

Gli Spazi: Ampiezza e Funzionalità

Situato al primo piano comodo, l'appartamento si distingue per una distribuzione interna classica e razionale, con ambienti generosi tipici delle costruzioni di una volta:

Ingresso Accogliente: Un grande disimpegno funge da spartiacque intelligente, dividendo perfettamente la zona giorno dalla zona notte.

Zona Giorno: Composta da un salone luminoso e una cucina abitabile, entrambi pensati per la massima vivibilità quotidiana.

Zona Notte: Due ampie camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato.

Affacci Esterni: Due balconi con vista diretta sulla via principale, perfetti per godersi la luce naturale e l'atmosfera del borgo.

Il Tuo Progetto di Casa

L'immobile, parzialmente da ristrutturare, rappresenta una tela bianca perfetta:

Personalizzazione: Gli ampi volumi permettono di ripensare gli spazi secondo i gusti moderni (ad esempio creando un moderno open-space).

Luminosità: Le grandi finestre garantiscono ambienti ariosi e pieni di luce durante tutto il giorno.

Perché scegliere questo appartamento?

Posizione Centrale: Sei sulla via principale, il massimo della comodità.

Accessibilità: Il primo piano è ideale per chi cerca una soluzione di facile accesso.

Investimento: Ottimo sia come abitazione principale per una famiglia, sia come immobile da mettere a reddito.

Dettagli



ID proprietà: CBI006-7-333074



Superficie: 100.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 100.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Doccia: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



