



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Piazza delle Erbe, 21 - Via Cairoli 28 - 01100 Viterbo
P.IVA e C.F.: 01956340564
Tel.: 0761 332038

Villino in Vendita a Vetralla – Zona: Tre Croci

📍 Via Gorizia, Viterbo, 01019 (VT)

168.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Marco Cristofari

Telefono: (+39) 0761 332038

Mobile: 3285885262

Email: marco.cristofari@cbitaly.it

Descrizione

Tre Croci (Vetralla)

In posizione tranquilla e riservata, proponiamo in vendita villino indipendente disposto su due livelli (piano terra e piano primo), circondato da ampio giardino privato di circa 500 mq.

La proprietà è attualmente adibita ad attività ricettiva, già avviata e pronta per essere proseguita, rappresentando un'interessante opportunità di investimento oltre che una soluzione abitativa versatile.

Al piano terra troviamo un ampio e luminoso locale con camino e con angolo cottura, ideale per accogliere ospiti in un ambiente conviviale, oltre a due altri locali più un bagno.

Il piano primo ospita una cucina con camino, una sala, una cameretta, una spaziosa camera matrimoniale, un secondo bagno e un comodo corridoio che distribuisce gli ambienti.

Grazie alla disposizione interna, l'immobile si presta perfettamente sia alla prosecuzione dell'attività ricettiva sia come abitazione principale per famiglia numerosa, con possibilità di organizzare gli spazi in modo funzionale e indipendente.

Il giardino privato offre uno spazio ideale per momenti di relax, area colazioni all'aperto o zona dedicata agli ospiti.

Soluzione ideale per chi desidera investire in una struttura già operativa o per chi cerca indipendenza e tranquillità in un contesto residenziale ben collegato.

Dettagli



ID proprietà: CBI006-7-333061



Superficie: 230.00 m²



Locali: 7



Giardino: Privato, 500 sqm



Bagni: 2



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **230.00 m²**



Locali: **7**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Semicentrale**



Doccia: **Sì**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 500 sqm**



Camino: **Sì**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







