



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Piazza delle Erbe, 21 - Via Cairoli 28 - 01100 Viterbo
P.IVA e C.F.: 01956340564
Tel.: 0761 332038

Villino in Vendita a Vejano

Località Le Pantane, Viterbo, 01010 (VT)

218.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Marco Cristofari

Telefono: (+39) 0761 332038

Mobile: 3285885262

Email: marco.cristofari@cbitaly.it

Descrizione

Country house con bosco privato e 2 pod glamping ? Vejano, Località Pantane

Rarissima opportunità:

Immersa nel verde, di una natura rigogliosa, questa villetta rappresenta l'oasi di pace che hai sempre sognato.

Intima e romantica, ti permette di godere la serenità di ampi spazi esterni, ideali per momenti di relax e convivialità, e la bellezza di un paesaggio mozzafiato.

Svegliati ogni giorno con il canto degli uccellini, in un'atmosfera calda e accogliente, immagina serate da trascorrere sotto le stelle.

Situata in una zona tranquilla e riservata, all' interno di un bosco di querce secolari, e su un terreno che offre la raccolta di tartufi della specie: nero estivo e uncinato.

A pochi minuti dal centro del paese di Vejano, ha una posizione invidiabile, che ti permetterà di raggiungere facilmente i sentieri più rinomati e panoramici e le attrazioni locali, vivendo un'esperienza autentica e indimenticabile nel tuo angolo di paradiso.

Un'opportunità unica per chi cerca una casa dove rigenerarsi in armonia con l'ambiente.

La villetta, finemente ristrutturata di recente, è totalmente coibentata, e munita di impianto elettrico e idraulico di ultima generazione, offre tutti i comfort necessari.

Questa casa, con i suoi ambienti luminosi e accoglienti, poggia su fondazioni in cemento armato.

La proprietà è dotata di un pozzo profondo 70 Mt. che serve l'acqua, resa potabile dall'impianto di colorazione e addolcimento, con due cisterne di decantazione.

Per il riscaldamento, è dotata di elementi in alluminio in ogni stanza, alimentati grazie al bombolone di proprietà a gas GPL, posizionato sul retro della casa e di facile accesso.

Al suo interno la casa è composta da un ambiente open-space con cucina, dotata di tutti gli elementi compresa la lavastoviglie, sala da pranzo e un bel salotto con bellissimo termocamino a legna Edilkamin, che produce calore in tutti gli ambienti grazie ad un impianto ad aria.

Dalla zona giorno, attraverso un disimpegno, si accede alla zona notte.

Una camera da letto matrimoniale, con un armadio a sei ante su misura, un piccolo studio e un comodo bagno con vasca Jacuzzi.

Le ampie finestre con doppi vetri e zanzariere a scatto, rendono gli ambienti particolarmente luminosi in qualsiasi periodo dell' anno.

Un portico coperto, ideale per pranzi e cene all'aperto, ti accompagna sul retro della casa, dove troviamo un' altra grande camera, con porta blindata e bellissime travi in legno, attualmente adibita a locale di sgombero, ma già predisposta a diventare una seconda camera matrimoniale.

A poca distanza dall' abitazione principale, troviamo due nuove dépendance di 25 mq ciascuna, ideali come spazio per gli ospiti occasionali, come studio, laboratorio, area relax. Anch'esse dotate di impianto elettrico, acqua e scarico fognario, già predisposte per angolo cottura, bagno e camera da letto panoramica.

Non perdere l' occasione di realizzare il tuo sogno, vieni a vederla, ti innamorerai.

Dettagli

 ID proprietà: CBI006-7-333021	 Superficie: 140.00 m²
 Locali: 5	 Bagni: 1
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano rialzato / 1	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 140.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 1
 Bagni: 1	 Cucina: Angolo cottura
 Posizione: Semicentrale	 Doccia: Si
 Camino: Si	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Campi da Calcio	 Complessi Sportivi
 Parchi Giochi	 Trasporti Pubblici	 Asilo
 Scuole Elementari	 Scuole Medie	 Bar
 Uffici postali	 Uffici comunali	

Immagini











