



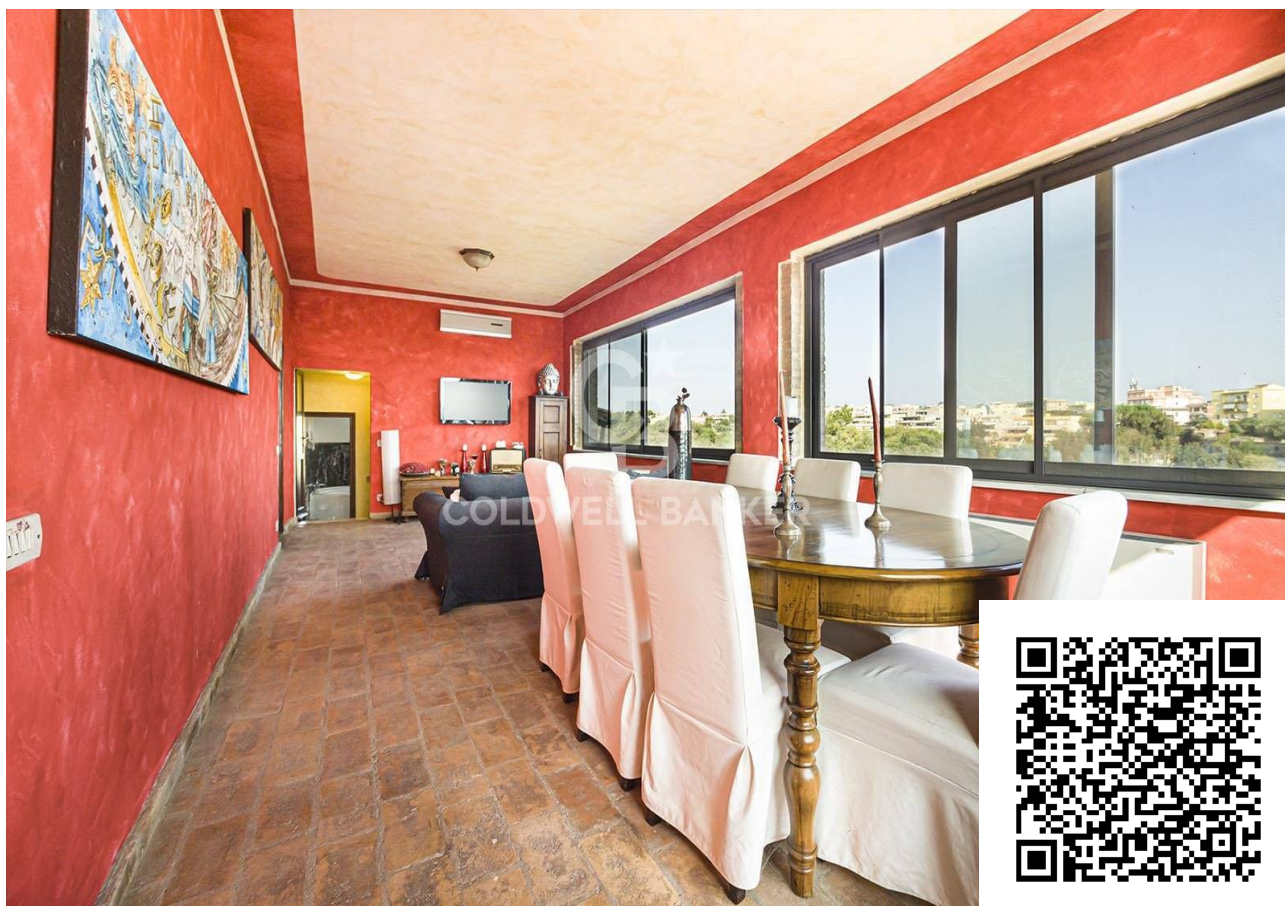
COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker FRG & Partners  
Piazza delle Erbe, 21 - Via Cairoli 28 - 01100 Viterbo  
P.IVA e C.F.: 01956340564  
Tel.: 0761 332038

# Attico in Vendita a Civita Castellana – Zona: Centro Storico

📍 Via XII Settembre, Viterbo, 01033 (VT)

189.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

**Marco Cristofari**

Telefono: (+39) 0761 332038

Mobile: 3285885262

Email: marco.cristofari@cbitaly.it

# Descrizione

## ATTICO DI 230 MQ CON TERRAZZO PANORAMICO

CARATTERISTICHE INTERNE: Luminoso appartamento finemente ristrutturato di 230 mq, sviluppati prevalentemente su un piano, servito di balcone, terrazza panoramica di 30 mq e ripostiglio al primo piano.

L'appartamento è composto da ampio ingresso, salone, spaziosa cucina con soffitto in legno a capanna e caminetto, soggiorno, due camere da letto matrimoniali (una con bagno privato interno in pregiato marmo bianco e nero con vasca idromassaggio e doccia), mansarda uso studio, camera singola attualmente utilizzata come comodo guardaroba, secondo bagno con antibagno ed ampio box doccia, stanza uso ripostiglio/lavanderia/.

ACCESSORI: L'appartamento è stato completamente ristrutturato circa 10 anni fa e si presenta in ottimo stato conservativo.

CARATTERISTICHE DELLA ZONA: L'immobile si trova all'interno di un palazzo antico collocato nel pieno centro storico, tra il Ponte Clementino e Piazza Matteotti, soluzione perfetta per chi desidera una casa storica di ampia metratura nel centro città eventualmente anche da adibire a B&B.

# Dettagli



ID proprietà: CBI006-7-332149



Superficie: 230.00 m<sup>2</sup>



Locali: 6



Bagni: 2



Camere da letto: 4

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 2



Stato di Conservazione: **Ristrutturato**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **230.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **4**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Terrazzo: **Presente**

# Nelle Vicinanze



**Palestre**



**Centri Benessere**



**Campi da Calcio**



**Complessi Sportivi**



**Campi da Tennis**



**Piste Ciclabili**



**Parchi Giochi**



**Stazione Ferroviaria**



**Trasporti Pubblici**



**Asilo**



**Scuole Elementari**



**Scuole Medie**



**Scuole Superiori**



**Bar**



**Uffici postali**



**Centri commerciali**



**Uffici comunali**

Immagini

