



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker FRG & Partners
Piazza delle Erbe, 21 - Via Cairoli 28 - 01100 Viterbo
P.IVA e C.F.: 01956340564
Tel.: 0761 332038

Villa in Vendita a Viterbo – Zona: Bagnaia

📍 Strada Chiesuola, Viterbo, 01100 (VT)

480.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners

Daniele Buzzi

Telefono: (+39) 0761 332038

Mobile: (+39) 328 2716699

Email: daniele.buzzi@cbitaly.it

Descrizione

Villa monofamiliare a Bagnaia, panorama unico — parco di 6.000 mq

Una villa che si distingue per la posizione e per la generosità degli spazi: circondata da un parco curato di 6.000 mq, arricchito da alberature importanti che garantiscono privacy e ombra naturale, regala un panorama unico.

La proprietà, dotata di cancelli elettrificati per garantire la massima comodità e sicurezza, è raggiungibile tramite **due accessi**: uno più suggestivo, che percorre una strada immersa nel verde su cui prospettano le eleganti ville della zona, e uno più diretto, a soli 2 km da Viale Fiume — dove si trovano tutti i principali servizi — e a soli 3 km dalla Quercia.

La **posizione** è ideale anche per gli amanti della natura, grazie all'immediata vicinanza ai percorsi naturalistici e ai sentieri che partono proprio alle spalle della proprietà per risalire verso il Monte della Palanzana, situato all'interno della cornice tutelata della Riserva Naturale Regionale Valle dell'Arcionello.

Il cuore della casa è la **taverna** di ben 130 mq: uno spazio pensato per la convivialità, perfetto per accogliere famiglia e amici in ogni occasione, dalle cene informali alle feste più importanti. È difficile trovare un ambiente così versatile e spazioso in una villa.

Al **piano terra**, un grande salone si apre sulla terrazza panoramica, ideale per godersi la vista in ogni stagione. Sullo stesso livello si trovano la cucina abitabile con camino, tre camere da letto — di cui una con bagno privato finestrato — e un ulteriore bagno, anch'esso finestrato.

Al **primo piano**, una camera con bagno di 35 mq si affaccia su una vista mozzafiato grazie alle ampie finestre: uno spazio che, all'occorrenza, può diventare uno studio o una sala hobby indipendente.

Arricchiscono la proprietà un **garage** di 55 mq, un comodo **magazzino** di 35 mq e un prezioso pozzo autonomo, ideale per la gestione ottimale e indipendente del grande giardino.

Dettagli



ID proprietà: CBI006-4-333153



Superficie: 370.00 m²



Locali: 10



Bagni: 4



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **370.00 m²**



Locali: **10**



Camere da letto: **4**



Bagni: **4**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Triplo**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









