



COLDWELL BANKER
FRG & PARTNERS

Coldwell Banker FRG & Partners
Piazza delle Erbe, 21 - Via Cairoli 28 - 01100 Viterbo
P.IVA e C.F.: 01956340564
Tel.: 0761 332038

Appartamento in Vendita a Viterbo – Zona: Semicentro

📍 Via Nazario Sauro, Viterbo, 01100 (VT)

68.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker FRG & Partners
Daniele Buzzi

Telefono: (+39) 0761 332038
Mobile: (+39) 328 2716699
Email: daniele.buzzi@cbitaly.it

Descrizione

Bilocale in posizione strategica, ottimo per investimento!

Cerchi un appartamento dove tutto è a portata di mano, o un investimento? Questa soluzione, situata a soli **100 metri dal Centro Storico** e a due passi dalle **due principali linee ferroviarie della città**, è la tela bianca perfetta per i tuoi progetti. Posto al **5° piano con ascensore**, l'immobile è molto luminoso e **necessita di alcuni interventi di ristrutturazione**.

Uso Abitativo attuale: Sala, cucina, camera matrimoniale con balcone e bagno con finestra.

Uso Investimento (Affitto a stanze): Modificabile in **2 ampie camere matrimoniali**, cucina e bagno (altissimo potenziale di resa per studenti o pendolari).

Dettagli

 ID proprietà: CBI006-4-333117	 Superficie: 60.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 1
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 5 / 6	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 60.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 2
 Bagni: 1	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Semicentrale	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Doccia: Sì

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





